

K pronájmu, Byt 4+1, 121 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429052 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

42 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Hledáte velkorysý prostor s osobitou atmosférou na jedné z nejlepších adres v Praze?

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 121 m², situovaný ve 2. patře klasického cihlového činžovního domu na prestižní adrese Korunní 64, Praha 2 – Vinohrady.

HLAVNÍ BENEFITY BYTU:

- **VELKORYSÝ PROSTOR A DISPOZICE (4+1):** Byt o výměře 121 m² nabízí 4 samostatné pokoje s vysokými stropy a oddělenou kuchyň. Pokoje jsou vzdušné, světlé a poskytují dostatek místa bydlení.
- **MNOŽSTVÍ ÚLOŽNÉHO PROSTORU:** Velkou výhodou bytu je nadstandardní množství úložných prostor – samostatná komora přímo v bytě a dostatek místa pro skříně, díky čemuž zůstanou obytné místnosti vzdušné a uklizené.
- **DOBŘÍ A UDRŽOVANÝ STAV:** Byt je v dobrém, čistém a pečlivě udržovaném stavu. Zachovává si kouzlo klasické vinohradské architektury (parkety, vysoké stropy, dekorativní prvky).
- **PRAKTICKÉ USPOŘÁDÁNÍ:** Koupelna a toaleta jsou oddělené pro maximální komfort obyvatel.

STAV A VYBAVENÍ:

Byt se pronajímá jako částečně vybavený, což vám dává možnost zařídit si jej přesně podle vlastních představ a preferencí. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné městské bydlení.

PRESTIŽNÍ LOKALITA:

Ulice Korunní je synonymem pro prémiové pražské bydlení s kompletní občanskou vybaveností:

- **Doprava:** Tramvajová zastávka přímo u domu; stanice metra A – Jiřího z Poděbrad v 3 min od domu.
- **Lokalita:** V bezprostředním okolí naleznete vyhlášené kavárny, bistra, restaurace i farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad.
- **Zeleň:** V pěší dostupnosti jsou oblíbené parky Riegrovy sady a Grébovka.

Byt je ideální pro rodinu, pár vyžadující velkorysý prostor s pracovními z domova nebo náročné zájemce, kteří ocení genius loci Vinohrad.

FINANČNÍ PODMÍNKY:

- **Nájemné:** 42 000 Kč / měsíc
- **Služby:** 800 Kč / osoba / měsíc
- **Energie / elektřina a plyn:** přepis na nájemce
- **Vratná kauce:** 1 měsíční nájem
- **Provize:** 1 měsíční nájem + DPH

KONTAKT:

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky. Těším se na vás!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429052
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	448117
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	121 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	121 m2