

K pronájmu, Byt 4+1, 120 m²

íslo inzerátu (ID): 4305008 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku s lodžii o velikosti 4+1 v samém centru Ostravy. Útulný a prosluněný byt s výhledem na Masarykovo náměstí se nachází v 2 nadzemním podlaží 6 patrového cihlového domu s výtahem.

Byt nyní prošel celkovou rekonstrukcí, schází jen montáž nové kuchyňské linky s plynovým sporákem. Nastřehování je možné od 15.12.. Bytová jednotka nabízí obývací pokoj, další tři pokoje, prostornou předsíň, ze které je samostatný vstup do koupelny, WC, kuchyně a pokoj. Výhodou v kuchyni je i velká komora. S lodžie máte výhled do vnitrobloku plně zelený. Topení a ohřev vody je v bytech zajištěn plynovým kotlem. Dům je také po rekonstrukci a zateplený, je velmi tichý a čistý.

Velkou výhodou je nabídka jednoho parkovacího místa ve dvoře domu. (parkovné se hradí samostatně).

Kauce je 3 měsíční nájem včetně služeb dle osob.

Služby se hradí samostatně a to ve výši 4500,- Kč /m² síc záloha na teplo + 740,- Kč /osoba (záloha na vodné, stočné, společné osvětlení prostor apod.) Elektřinu, plyn a TV služby a internetu si hradí nájemce sám.

Provize RK je jeden měsíční nájem 15000,- Kč + DPH 21%.

Buďte prvními nájemci v nově rekonstruovaném bytě! V případě prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305008
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	5431
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Hučková

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz