

K pronájmu, Byt 4+1, 120 m²

íslo inzerátu (ID): 4292677 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

45 000 KLokalita:
Praha 10

Nabízím Vám zprostředkování pronájmu prvorepublikového bytu 4+1, s velkou vstupní halou a malým pokojem (dříve pro služku), o celkové velikosti 120 m², v ulici Korunní v Praze 3 na Vinohradech. Byt se nachází ve tvrtém patře inžovního domu s výtahem. V nejbližším okolí základní i mateřská škola, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, obchodní centrum Flora, dtská hřiště a sportoviště, zastávka tramvaje Orionka přímo před domem, metro A Flora 300m.

Byt po celkové rekonstrukci, která citlivě zachovává dobový styl první republiky, je orientován na západ do ulice Boleslavská a na východ do klidného vnitrobloku. V bytě je prostorná centrální vstupní hala, ze které je vstup do kuchyně, koupelny, na toaletu a do jednotlivých pokojů. Malý pokoj je pak přístupný z kuchyně. Dále je k dispozici balkon. V bytě je vybavená nová kuchyňská linka (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka). V obytné části jsou zrenovované vodní dubové parkety, v kuchyni, koupelně s vanou a na WC je podlaha z litého teraca. V bytě je nainstalováno dobové osvětlení UFO, jenž je designová ikona společnosti Napako od autora Josefa Hlinky, které celkově podtrhuje design prostoru.

Záloha na poplatky a spotřebu 4 500 K /m² síc pro 3 osoby, rovně vyúčtována dle skutečné spotřeby. Třída energetické náročnosti E. Elektřina bude připsána na nájemce. V bytě je možné připojení k internetu od UPC. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Pouze k dlouhodobému pronájmu, nastouhování možné 1.2.2025. Byt je vhodný pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Při pronájmu tohoto bytu neplatíte provizi realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4292677
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	13910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Šebek**

Tel:

+420 778116059

Email:

sebek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/