

## K pronájmu, Byt 4+1, 119 m2

íslo inzerátu (ID): 4309237 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**36 900 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 4+1, o ploše 119m2 + terasa 17m2 s krásným výhledem na Prahu, v 1. patře cihlového domu z roku 2000, rezidenční komplex Mazanka, ulice Společná, Praha 8 - Libeň.

Byt je prakticky koncipován. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, přímým vstupem na zastřešenou terasu. Pokoje jsou samostatné, nepřechází.

Jedna ložnice se šatnou. Velká koupelna s vanou a toaletou, další samostatné WC v předsíni.

Nadstandardní vybavení: parkety, žaluzie v ložnicích, moderní linka s vestavnými spotřebiči, bezpečnostní dveře. Samostatné, ekonomické etážové topení.

K bytu náleží podzemní velká garáž (20m2).

Dom je situovaný v krásné a klidné lokalitě, mezi zástavbou rodinných domů a zahrad.

Příjemným prostedím se snadnou dostupností do centra - metro C Ládví cca 5 min. volnou chůzí. Veškerá občanská vybavenost v místě, včetně školky a školy v sousedství.

V blízkosti se nachází přírodní park Okrouhlík, úhledný les, koupaliště Stírka, obchody, sportoviště.

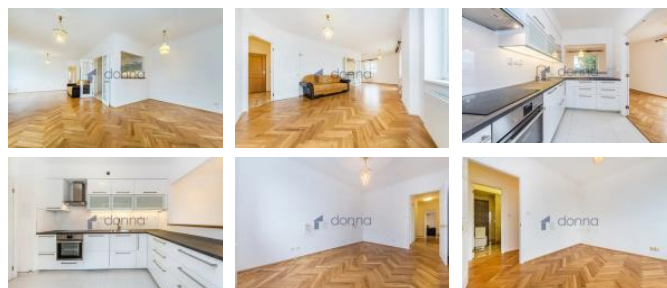
Dom je pečlivě spravován a zabezpečen bezpečnostními službami.

K dispozici ihned.

Nájem 36 900 K + služby 3 900 K + elektřina na nájemce.

Kauce: 65.000 K + provize Rk.

ID inzerátu ESO:	4309237
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	10509
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena KucEROVÁ**

Tel:

**775509593**

Email:

**kucEROVA@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**