

## K pronájmu, Byt 4+1, 116 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4280077 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Litomíče**

V naší nabídce naleznete k pronájmu luxusní a moderně zařízený byt v ulici Liberecká ve městě Litomíče. Byt se nachází v historickém cihlovém objektu blízko vlakového nádraží.

Do bytu vstupujete přes vnitřní menší dvorek, bytová jednotka se nachází ve druhém patře a v celkové dispozici 4+1 disponuje úctyhodnými 116 m<sup>2</sup>. Při vstupu do bytu vás vtáhne krásný a detailně promyšlený interiér. Naleznete zde velkou, prostornou a plně vybavenou kuchyňskou linku se všemi potřebnými spotřebiči. Z kuchyně se dostanete do větší obývacího pokoje, dále pak vstupem do dvou dalších samostatných pokojů. Bytová jednotka disponuje ještě dalším samostatným pokojem s prostornou šatnou (ideální jako dětský pokoj i jako ložnice).

Dominantou bytu je velká a zastřešená venkovní terasa pro letní posezení i rodinné grilování. Byt je kompletně klimatizovaný (klimatizace značky Toshiba), disponuje podlahovým topením nad keramickou dlažbou. K dispozici jsou dvě samostatná WC a dále také prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem. Nemovitost je po rozsáhlé rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu.

Vstupním vchodem byt sousedí s přílehlým zdravotnickým zařízením. V ceně pronájmu nejsou zahrnuty zálohy na energie, které momentálně činí cca 10 000 Kč. Vratná kauce vzhledem ke stavu činí 3 měsíční nájem a provize pro realitního makléře činí jeden měsíční nájem (s DPH).

Zaujal vás tento byt? Rádi byste zjistili více informací? Neváhejte nás kontaktovat. Prohlídky jsou možné kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu neváhejte oslovit Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4280077
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	116 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litomíče-  
Město**

Web:

**[www.dobrerealitka.cz](http://www.dobrerealitka.cz)**