

K pronájmu, Byt 4+1, 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4409709 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

37 000 K

Lokalita:

Praha 4

Hledáte k pronájmu v tší byt, ale ocenili byste spíše soukromí rodinného domu 4+1 s pracovnou, vlastní zahradou a parkováním? Pak jste tady správn .

Nabízím k dlouhodobému pronájmu rodinný d m o celkové ploše 110 m2 v klidné ásti Starého Spo ilova. Lokalita nabízí výbornou ob anskou vybavenost, dostatek zelen a rychlé spojení do centra Prahy. D m je ideální pro rodinu hledající pohodlné bydlení se soukromou zahradou a vlastním parkováním.

D m má dv nadzemní podlaží. V p ízemí se nachází obývací pokoj, samostatná jídelna s lednicí, kuchyn vybavená sporákem, digesto í a my kou, samostatná toaleta a komora. Z kuchyn je p ímý vstup na zahradu.

V pat e jsou dva samostatné pokoje, menší pr chozí pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Pr chozí pokoj lze využít jako pracovnu, ítárnu, šatnu nebo pokoj pro menší dít .

Sou ástí domu je také áste n využitelný sklep s dílnou a mrazákem. D m se pronajímá za ízený, po dohod s majiteli je možné ást vybavení vyst hovat.

K domu náleží zahrada o vým e 218 m2 vhodná k odpo inku, grilování i rodinným aktivitám. Samoz ejností je možnost parkování p ímo na pozemku. Pokud by nájemce nevyužil celou zahradu, je možné se domluvit na využívání pouze její ásti vým nou za snížení nájemného.

D m se nachází v lokalit s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka Starý Spo ilov je v bezprost ední blízkosti domu a zajiš uje spojení na metro C Ka erov. Nedaleko se nachází také zastávka Depo Ka erov s p ímým spojením na Bud jovickou. Stanice metra Roztyly je dostupná p šky za 7–10 minut.

V okolí najdete kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická za ízení, obchody i restaurace. Oblíbené Roztylské nám stí vzdálené p ibližn 400 metr nabízí restaurace, park i d tská h íšt .

M sí ní nájemné: 37 000 K

Zálohy na služby (vodné, sto né, internet): 1 200 K / 3 osoby

Elekt ina a plyn: p evod na nájemce (cca 3 300 K m sí n)

Vratná kauce: 60 000 K

Províze RK: 1 m sí ní nájem + DPH

D m je volný k nast hování ihned.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Smetanová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4409709
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026

ID zakázky v RK:	7472380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Plocha pozemku:	309 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	249 m2