

K pronájmu, Byt 4+1, 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4292943 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

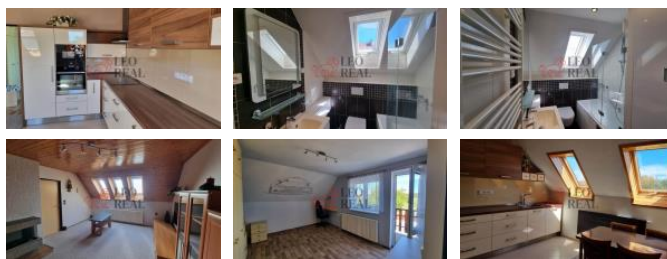
Dovolují si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu byt o velikosti 4+1 se zahradou v obci Žár, část obce Doubrava. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře udržovaného rodinného domu se společným vchodem. Samotná dispozice bytu je následující: Vstupní hala, kuchyně s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, jídelním koutem, detský pokoj se vstupem na prostorný balkon situován na severo-západ s výhledem do krásné, udržované zahrady. Prostorný obývací pokoj, jehož dominantou je krb, který vám zpejme chladné zimní dny. Ložnice s vestavnými skřínkami, které umožňují dostatek úložného prostoru. Studentský pokoj. Moderní koupelna, která prošla kompletní rekonstrukcí, s vanou a skleněnou zástěnou, takže si zde můžete užívat jak milovník sprchy ale i vany. K dispozici má nový nájemník pěkný prostor ale také i sklep. Velkou výhodou domu je soukromá oplocená velká zahrada s pergolou, která poskytuje perfektní místo pro odpočinek u bazénu nebo rodinné grilování.

Kryté parkovací stání, pro pohodlné parkování přímo u domu. Doubrava nabízí klidné a příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkém dosahu od domu máte škola, lékárna. Výborná dostupnost dálnice směr Liberec-Praha, v obci máte vlakové spojení jak do Prahy, tak Liberce. V okolí naleznete skvělé příležitosti na rodinný výlet - Český ráj, Drábské svahy, hrad Kost, Trosky a další. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva pro celý objekt domu. Vodu ohřívá bojler, který má být vlastní.

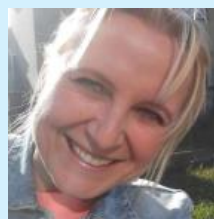
Majitel si s ohledem na pohodovou starší dámu obývající přízemní byt v domě (která je nakloněná dle stěm), vyhrazuje vybrat pohodově nájemníky, nekuřáky, bez psů, klidné dvě matky s dětmi, rodinu neholdující alkoholu, dle chodce, apod. Agentury prosím nevolat. Měsíční platba za pronájem činí 25.000,- Kč / měsíc + 5.500,- Kč zálohy na energie a vodu, které se vyúčtovávají na konci roku paušálně, voda kvartálně - dle počtu osob. Elektřina se přepočítává na majitele. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou peněžní kauci ve výši jednoho nájmu tedy 25.000,- Kč + provize RK ve výši 25.000,- Kč. Volně k nastavení ihned! Byt je v tuto chvíli nezařízen.

Pro více informací a domluvení si osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4292943
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	00172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Uzunoglu

Tel:

+420 777 311 810

Email:

monika.uzunoglu@seznam.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz