

## K pronájmu, Byt 4+1, 109 m2

íslo inzerátu (ID): 4291702 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu atypický mezonetový byt 4+1 v ulici Na Vyhlídce v krajském m st Jihlava.

Volný od 1.12.2024

M sí ní nájemné 18.000,- K , záloha voda 1.900,- K (3 osoby), plyna a elekt ina bude p epaná na nájemníka.

Vratná kauce 35.000,- K

Odm na RK - výše 1 nájmu.

Tento prostorný a slunný byt z roku 2003 je ve velmi dobrém stavu.

Jedná se o vícepodlažní byt o celkové podlahové ploše 109m2.

Vedle bytu se nachází komora s vlastním vstupem a st ešním oknem o rozloze 16 m2 (v p dorysu komora mimo byt). Tuto samostatnou komoru lze využít nap íklad jako kancelá , nebo stylový ateliér. K bytu náleží sklep o rozloze 6,5 m2.

P da a zahrada je ve společ ném užívání. Prostorná zahrada nabízí krásný prostor pro hry Vašich d tí, posezení, grilování....

Vybavení nemovitosti zahrnuje rekonstruovanou koupelnu a kuchy . Podlahová krytina je lino. Na pravé stran bytu byly založena nová st ešní okna - poplastovaný velux se stínící roletou. K dispozici bez nábytku.

St echa i sklepy domu prošly kompletní rekonstrukcí. Další plánovaná investice v dom je zateplení budovy. Ve sklep je společ ná kolárna. V okolí nemovitosti je dostupná ve ejná doprava (vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus), d m je p ipojen na nejmodern jší internetovou sí pomocí optického kabelu. V okolí je veškerá ob anská vybavenost. (škola, školka, nákupní centrum, hlavní vlakové nádraží)

P ed domem je vy len no 6 parkovacích míst pouze pro vlastníky domu, ale lze také bezproblémov zaparkovat p ed domem.

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4291702
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	24554
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastav ná plocha:	320 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lenka Gotart**

Tel:

**723060970**

Email:

**gotart@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**