

K pronájmu, Byt 4+1, 108 m2

íslo inzerátu (ID): 4410355 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

39 900 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+1 v atraktivní lokalitě Prahy 5. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i zájemce, kteří ocení dostatek prostoru pro práci z domova.

Dispozice bytu zahrnuje tři velké samostatné pokoje, menší pracovnu a prostornou kuchyni s novou kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a sporákem. Součástí nabízí dostatek místa pro jídelní koutek i odpadkovou zónu.

V celém bytě byly renovovány parketové podlahy, které podtrhují příjemnou atmosféru interiéru. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Spotřebiče vody je měněna podružnými měřiči.

Nezářezaný interiér umožní novým nájemcům přizpůsobit si bydlení podle vlastních předstáv. Díky promyšlenému dispozici řešení přináší byt velmi vzdušný a nabízí dostatek soukromí i úložných možností.

Byt je k nastouhování od 1. 8. 2026.

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Náklady

1 809 Kč /m s poplatky
1 970 Kč /m s elektřinou, převádí se na nájemce
1 650 Kč /m s plynem, převádí se na nájemce
86 694 Kč jistota
50 468 Kč vč. DPH provize RK

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4410355
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tetana Subinová

Tel:

+420 778 447 330

Email:

tetana.subinova@vitom.cz

VITOM reality a

finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vítězská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz