

K pronájmu, Byt 4+1, 108 m²

íslo inzerátu (ID): 4315931 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice prostorný byt 4+1+balkon o celkové podlahové ploše 114m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Kardinála Berana, Plzeň - Jižní Předměstí. Byt je nevybavený a nezařízený a prázdný, viz. foto. Foceno 3.3. 2025. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň, ze které se vstupuje do jednotlivých místností bytu. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, troubou a je i právo na myčku. Další spotřebiče v bytě nejsou. Je tady i velký prostor pro jídelnu. Za kuchyní je pak nejmenší pokoj bytu. Další tři pokoje jsou přibližně stejně velké s tím, že z jednoho se vstupuje na balkon, který je orientovaný do vnitrobloku s hezkým výhledem i směrem do zahrady. Jeden z pokojů má vestavnou skříň. Všechny pokoje mají svoje dveře klasické nebo posuvné. Tyto pokoje v bytě jsou neprůchozí. Na podlahách místností jsou parkety. Nová okna, izolace trojskla jsou v celém bytě. Není tady žádný nábytek. Právě využití zahrádky a vnitrobloku je součástí tohoto pronájmu!

Jádro bytu je zděné, kdy koupelna je se samostatným vstupem a toaleta oddělená. V koupelně je vana a kombi kotel na teplou vodu a vytápění. Je i práčka na práčku a sušička. Právě prostor na práčku a sušičku je skutečně velký za dveřmi vstupu do koupelny. Z předsíň bytu se pak vstupuje do komory. Ve druhé části je vestavná skříň bytu. V předsíňce je videotelefon. Orientace bytu je východ - západ. Velkou výhodou jsou veškeré práčky, spol. anténa i internet.

Pronájem je ideální pro klidné zájemce, max. tři osoby, studenti nevdí. V klidném duchu je i celý dům. Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost.

Msíční nájem je 15.000,-K. Služby jsou dle počtu osob v bytě 600,-K za osobu. Elektřina s plynem přepočítává na nájemce. Kauce je 15.000,-K, provize RK je 19.000,-K vč. DPH.

Byt je volný a k prohlídkám na domluvu, k dispozici ihned připraven od 1. dubna 2025. Je nově vymalováno a byt je připraven pro nové nájemce.

Velmi malá vzdálenost do centra města, mnoho zastávek a obklopená vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Vele doporučuji díky prostornosti bytu. Jeden z pokojů je průchozí. Ve spodní části domu je možnost využití sklepa a uskladnění, ve vnitrobloku k plnému využití zahrada.

Vele a jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Michal Michal

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4315931
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	2541
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	108 m ²
Balkón:	4m ²

Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²