

K pronájmu, Byt 4+1, 107 m²

Číslo inzerátu (ID): 4414068 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte klidné útočiště, kde se budete okamžitě cítit jako doma? Tento byt o dispozici 4+1 a velkorysý užité ploše 107 metrů čtverečních se nachází v přízemí udržovaného cihlového rodinného domu v jedné z nejpříjemnějších částí Opavy, na Předměstí v Hobzíkově ulici.

Díky svému umístění v rodinném domě nabízí toto bydlení naprostý klid, soukromí a pohodovou atmosféru, kterou v běžné zástavbě nenajdete. Schody k bytu jsou pro snadnější přístup vybaveny zvedákem invalidního vozíku. Interiér si můžete kompletně zařídit přesně podle svého vkusu a vytvořit si tak skutečný domov. K bytové jednotce náleží také praktický sklep.

Provozní náklady a kontakt

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč. K nájmu se hradí měsíční zálohy na služby ve výši 6 000 Kč, které pokrývají vodné, stočné, osvětlení společných prostor, elektřina i plyn. Vytápění i ohřev vody si plně regulujete sami prostřednictvím vlastního plynového kotle umístěného přímo v bytě. Průkaz energetické náročnosti budovy je formálně veden v třídě G z důvodu nedodání energetického štítku.

Termín nastěhování 1.9.2026

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Zálohy na služby (vodné, stočné, osvětlení společných prostor): 2.000 Kč

Zálohy na plyn a elektřinu

(odhad: vytápění a ohřev vody, osvětlení, vaření): cca 2.500 Kč – 4.600 Kč

Provize RK (jednorázově): 18.000Kč + 21%DPH

Vratná kauce (jednorázově): 36.000Kč

ID inzerátu ESO:	4414068
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	32287
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>