

## K pronájmu, Byt 4+1, 102 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393797 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**32 000 K**Lokalita:  
**Praha 5**

K dlouhodobému pronájmu nabízím zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 v lokalitě, která je obklopena přírodou, ale zároveň blízko centra metropole - Praha, Hluboepý. Byt o výměře 90 m<sup>2</sup> plus zasklená lodžie 12 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu je možné využívat parkovací stání za závorou domu pouze pro rezidenty a uzamykatelný sklep.

Jednotka se nabízí kompletně vybavena, viz fotografie. Po domluvě s novým nájemníkem je však možné odstranění nábytku. K dispozici jsou tři samostatné, neprůchozí pokoje, vhodné jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj ve kterých jsou vestavné skříně. Obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a kuchyní, která disponuje lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří a dostatkem úložného prostoru. Z bytu je nádherný výhled na rozlehlou přírodu. V chodbě jsou k dispozici prostorné, vestavné skříně. Koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, otopným žebříkem a pračkou. Jedna další toaleta se nachází v chodbě samostatně.

Krásná, klidná lokalita vhodná pro rodiny s dětmi s veškerou občanskou vybaveností. Hned u domu se nachází dětské hřiště, kavárna EM3 coffee, supermarket Lidl a tramvajová i autobusová zastávka Geologická. V dané lokalitě se také nachází mateřská škola, základních škol, restaurací, lékárna, pošta atp.

Byt je volný k nastoupení ihned.

Platby:

Nájemné 32 000 K + zúčtovatelné služby: cca 9 000 K včetně elektřiny

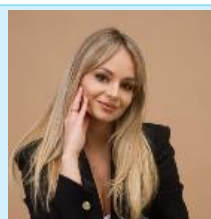
Vratná kauce ve výši jednoho nájmu + provize

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat, ráda vám byt osobně ukážu. Prosím do poptávky uveďte stručné představení k vám a od kdy bydlení sháníte. Budu se těšit na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4393797
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	19333
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Lodžie:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**