

## K pronájmu, Byt 4+1, 102 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4386635 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Dlouhodobý pronájem bytu 4+1 se samostatným vchodem v rodinném domě v atraktivní lokalitě u Komenského sadu na ul. Vítů zná v Moravské Ostravě. Byt o ploše 102 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí rodinného domu. Vedle 4 pokojů a kuchyně je k dispozici koupelna s vanou, velká spíž, komora nebo balkón do zahrady. Vytápění kondenzačním plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický ohřívák se zásobníkem 160 l. V bytě je vybavená kuchyně, v. myčky nádobí, postele, vestavné skříně, sedací souprava (v případě zájmu lze vystavovat a pořídit si vlastní). V ceně nájmu neomezený optický internet 500 MB/s, možnost připojení kabelové nebo satelitní TV. K dispozici velká travnatá zahrada s posezením. Možnost založení menších záhonů k pěstování bylin, zeleniny a jahod. Povinnost péče o trávník je součástí nájemní smlouvy. Možnost pronájmu garáže přímo u domu (není v ceně nájmu). V blízkosti MHD, potraviny, mateřská škola, tenis, squash, fitness, Komenského sady, Hornická poliklinika, koupaliště, dětské hřiště, vše do 300 m. Domácí zvířata nejsou povolená, nutná dohoda s pronajímatelem. Měsíční nájemné 18 000 Kč + 6 000 Kč zálohy na služby. Kauce 36.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4386635
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	7357
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	146 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Rebrošová, DiS.**

Tel:

**775 200 804**

Email:

**rebrosova@reality-kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**