

K pronájmu, Byt 4+1, 100 m²

Číslo inzerátu (ID): 4395334 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 100 m² na ulici Václavská v Brně, v těsné blízkosti centra a Mendlova náměstí.

Byt disponuje třemi obytnými pokoji, což jej činí ideálním pro studenty nebo skupinu spolubydlících. Součástí vybavení je kuchyňská linka, sporák, myčka a lednice. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt má samostatný elektroměr a plynoměr, energie se proto přepisují přímo na nájemce.

Lokalita je velmi výhodná – v bezprostřední blízkosti je výborná dostupnost MHD (tramvaje i autobusy), kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb. Nedaleko se nacházejí i některé fakulty VUT a MU.

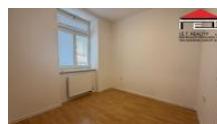
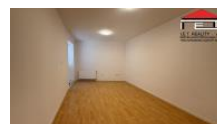
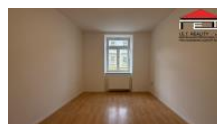
Náklady na bydlení:

Záloha na vodné a stočné činí 220 Kč za osobu a měsíc, záloha na služby spojené s užíváním bytu 250 Kč za osobu a měsíc.

Elektřina a plyn se hradí dle skutečné spotřeby.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v přípravě, do jeho dodání uvádíme energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4395334
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Němec

Tel:

+420 605 199 129

Email:

tomas.nemec@15.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz