

K pronájmu, Byt 4+1, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4312172 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení majitel zprostředkujeme pronájem hezkého, prostorného a moderně zařízeného bytu 4+1 o užitné ploše 100 m², který se nachází v RD v Husově ulici v Plzeňských. V jedné části domu je umístěna Pizzeria a ve druhé části je samostatný vchod do mezonetového bytu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je velice dobře dispozičně řešený a poskytuje tak nájemcům pohodlné a útulné bydlení. Střešní okna pak zajišťují dostatek světla. Z prostorné před síně vstupujeme po dřevěném schodišti na podestu do 1.NP, kde se nacházejí vestavné skříně, zajišťující dostatek úložných prostor. Z centrální podesty vcházíme do všech místností; koupelny vybavené rohovou vanou a sprchovým koutem, koupelnovou skříňkou a umyvadlem, na samostatnou toaletu, dále do ložnice, obývacího pokoje a kuchyně. Ta je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazicím boxem, vše od firmy Elektrolux. Velkou výhodou je ke kuchyni přiléhající komora s úložnými regály, sloužícími k ukládání trvanlivých potravin a dále pak samostatná technická místnost s pračkou Samsung a sušičkou Siemens. Je zde také osazen plynový kotel Vaillant, zajišťující vytápění celého domu a bojler pro ohřev teplé vody, opět od firmy Vaillant. Po dřevěném schodišti do 2. NP jsou přístupné 2 dřevěné pokoje, které jsou vybavené nábytkem na míru, vestavné skříně jsou promyšleně zabudované do podlahového prostoru.

V celém bytě tvoří podlahovou krytinu plovoucí podlaha, v koupelně, technické místnosti a kuchyni je položena dlažba.

Byt je plně vybaven nábytkem – viz fotodokumentace.

V bytě je instalována připojka internetu. Poskytovatel T-Mobile zajišťuje i připojení na TV. Obojí je zahrnuto v ceně měsíční zálohy.

Okna jsou plastová. Voda a kanalizace je městská.

Parkování je možné v blízkosti domu nebo na nedalekém parkovišti. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Výhodou města Plzeň je výborná dojezdová vzdálenost do Plzně a do Klatov, cca 20 km. To umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem).

Celkové náklady spojené s užíváním bytu - nájemné ve výši 15.000,- Kč /m² síc a dále zúrokovatelné zálohy na vodu ve výši 500,- Kč /osoba/m² síc a plyn (topení) ve výši 2.000,- Kč /m² síc. Elektřina bude převedena na nájemce, který si hradí dle aktuálního spotřebiče. Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 20.000,- Kč + odměna RK ve výši 15.000,- Kč.

Doporučíme jak pro mladý pár, tak manažerský byt. Hledáme spolehlivé, pracující zájemce o dlouhodobý pronájem. K dispozici ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

602300050

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4312172
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	0114
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²

Užitná plocha: 100 m²

Zastav ná plocha: 67 m²