

## K pronájmu, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4402436 Datum vydání: 07.05.2026

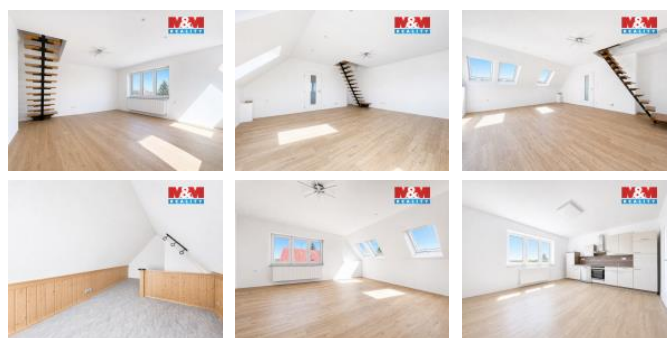
Cena za nemovitost:

**32 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk s extra podkrovní místností, situovaný ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné části Běchovic. Byt má samostatný stavebně oddělený vstup a je připraven k nastěhování. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem se všemi spotřebiči včetně myčky, dvě samostatné ložnice a menší podkrovní místnost vhodnou jako pracovna, šatna či úložný prostor. K dispozici je dále prostorná chodba se schodištěm a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a místem na pračku. Příjemným bonusem je balkon o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>. Nájemce může využívat také vyhrazenou část zahrady u domu. Byt je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci v roce 2026, a pronajímá se jako nezařízený. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, okna jsou izolační trojskla. Náklady na energie a služby jsou zahrnuty ve fixních poplatcích včetně internetu. Volný od 15. 6. 2026

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4402436           |
| Inzerát vydán:        | 06.05.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900941602         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 99 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 941602            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Chudoba**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**