

## K pronájmu, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4367335 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**14 900 Kč**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu zcela zrekonstruovaný a moderní byt o dispozici 3+kk s komorou a celkovou výměrou 65 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v cihlovém domě v klidné a bezpečné lokalitě na ulici Ruská, v oploceném areálu Lipový dvůr.

Byt voní novotou a je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči–myčka, trouba a indukční varná deska. V domě je k dispozici více bytů stejného typu, takže si můžete vybrat preferované patro (1.–3. podlaží nebo podkrovní byt).

**Možnosti a výhody:**

Možnost pronájmu vlastního parkovacího stání – 500 Kč/měsíc

Možnost pronájmu sklepa – 80 Kč/m<sup>2</sup>/měs. (dle velikosti)

Uzavřený areál s dostatkem soukromí

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost

**Měsíční náklady:**

Nájem: 14 900 Kč

**Zálohy na služby:**

Teplo: 2 120 Kč

Voda (teplá/studená): 1 490 Kč/osoba, 2 530 Kč/ 2 osoby

Elektřina: 625 Kč/osoba, 1 060 Kč/ 2 osoby

Internet: 350 Kč

Úklid společných prostor: 300 Kč

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4367335           |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900924114         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 65 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 924114            |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Beníček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**