

K pronájmu, Byt 3+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401893 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabídka pronájmu světlého Vinohradského bytu, 3kk, 99,1m² v horním patře rohového secesního domu s kupolí, pod kterou se nachází hlavní obytný prostor, kuchyňský kout je oddělen dvěma schody - celý prostor je tak velmi zajímavý a členitý, což ještě umocňují 4 masivní dřevěné sloupy a dvě střešní okna v kupoli, skrz která koukáte přímo do nebe. Byt je v perfektním stavu po nedávné rekonstrukci, majitel je tesař a tak byt vyšperkoval kvalitními dřevěnými doplňky, včetně dveří, oken, zárubní atd. Orientace je na severozápad a z oken je nádherný výhled, protože dům stojí na vrcholu vinohradského pahorku a k tomu je nejvyšší v okolí, vidíte tak přes střechy až na horizont, včetně např. Pražského Hradu a Pražskou dominantu - Žižkovskou věž - máte jako na dlani.

V domě je výtah, v suterénu je prostorný, cca 4m² velký sklep. Přímo před domem je jedna z mála Vinohradských fialových parkovacích zón, takže i pro lidi bez parkovací karty je možnost parkování. V bloku kde dům stojí jsou i obrovské podzemní garáže takže šikovný nájemník by si tam časem určitě našel možnost parkování za poplatek.

Toaleta je samostatná a s umyvadlem, v koupelně je vana i sprchový kout a dvě umyvadla vedle sebe. Ranní dohadování o koupelnu je tím vyřešeno.

Byt bude volný od 1.7.2026, prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv, stávající nájemník umožňuje prohlídky.

Cena je 41 000,- Kč za nájem, k tomu zálohy na poplatky za služby do SVJ ve výši cca 1 700,-Kč.

Byt se pronajímá jen dlouhodobým nájemníkům, na 3roky a více. Proto se veškeré energie převádějí přímo na nájemníka, stejně jako internet nebo TV.

Kauce je 43 000,-Kč a provize pro RK je jedna měsíční platba + DPH v zákonné výši.

Byt je svým atypickým řešením, s obývánkem pod rohovou kupolí, takže s obrovským prostorem nad hlavou, a navíc úžasným výhledem, velmi atraktivní a působí výjimečným dojmem. Je ideální pro mladou rodinu, kde budou mít děti spoustu místa na hraní. V bytě je v podstatě kompletní zařízení, včetně pračky, na dvou místech v chodbě a dětském pokoji, jsou obrovské vestavěné skříně, které spolu se sklepem poskytují absolutně dostatečný úložný prostor. Navíc je v ložnici dostatek místa na další velké skříně.

Jestli toužíte po výjimečném a kvalitním, bezproblémovém bydlení s pozitivní energií - právě jste ho našli. Majitelka je velmi příjemná a je s ní na všem pohodová domluva, a manžel truhlář se zase expresně postará o případné opravy, oba bydlí i pracují jen o pár ulic vedle.

Pro případné dotazy nebo domluvení prohlídky, nejlépe rovnou volejte, rád se s vámi o této výjimečné nabídce pobavím a vše vysvětlím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Dvořák

Tel:

+420603457274

Email:

pavel.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4401893

Inzerát aktualizován: 17.06.2026

Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438534
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2