

K pronájmu, Byt 3+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4304096 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

33 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nadstandardní rezidenční bydlení v oblíbené čtvrti. Tak by se dalo charakterizovat špičkový byt, který na vás čeká v Rezidenci na Vidouli. Jedná se o velmi zdařilý projekt se 7 bytovými jednotkami, který najdete v Praze Stodolkách na rozhraní ulic Jindrova a Bavorská.

Rádi bychom vás upozornili, že byt se pronajímá bez nábytku. V bytě zstanou vestavné skříně v ložnici a skříně v předsíni. Součástí pronájmu není práčka ani sušička.

Nabízený byt o dispozici 3+kk a rozloze 88 m² se nachází v 1. patře novostavby s výtahem a nabízí nejen prostornou ložnici (5 m²), ale také garážové stání a sklep (6 m²).

Svůj obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderními spotřebiči, jako jsou vestavná lednice s mrazákem, elektrická trouba, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba. Z obývacího pokoje je přímý přístup na ložnici, která je ideálním místem pro relaxaci.

K dispozici je také praktická komora, která nabízí dostatek úložného prostoru a je připravena pro umístění práčky a sušičky. V chodbě a jedné z ložnic jsou vestavné skříně, které poskytují další úložné možnosti. Toaleta je oddělena od koupelny pro větší komfort.

Byt rovněž disponuje dalšími dvěma pokoji, jejichž fotografie nejsou zahrnuty v galerii, ale mohou být na vyžádání zájemcem zaslány. Koupelna je vybavena vanou a podlahovým vytápěním. Komfort dále zajišťují rekuperace, klimatizace, hliníková okna s trojskly a venkovní rolety, které zaručí vynikající tepelnou izolaci a soukromí. Všechny materiály a zařízení v bytě jsou ve vysokém standardu, navrženy s ohledem na maximální pohodlí.

Rezidence na Vidouli je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. Lokalita na rozhraní ulic Jindrova a Bavorská nabízí skvělou dopravní dostupnost, blízkost přírodního parku Košíček – Motol, parku Na Fialce a parku Cibulka.

Pro milovníky sportu je přímo v budovce k dispozici fitness centrum, a v docházkové vzdálenosti naleznete Golf Club Praha.

Byt je k nastoupení od 1. března 2025.

Cena pronájmu činí 33 000 Kč měsíčně, poplatky spojené s užíváním bytu jsou ve výši 4 500 Kč. Elektřina a plyn se přepočítávají na nájemce (aktuální sazby: elektřina 1 000 Kč, plyn 2 500 Kč). Vratná kauce činí 33 000 Kč. Provize RK.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šruba

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Budu se na vás těšit. Brzy na viděnou!

ID inzerátu ESO:	4304096
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	14481
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²