

## K pronájmu, Byt 3+kk, 99 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4294591 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exklusivně nabízíme dlouhodobý pronájem krásného slunného bytu 3+kk o CP 99m<sup>2</sup> (obytná plocha 82m<sup>2</sup> + terasa 17m<sup>2</sup>) na ul. Klimešova, jedná se o velmi klidnou ulici v zástavbě rodinných domů v městské části Brno-Oešín. Velkou výhodou je prostorná terasa s krásným výhledem a to, že se byt nachází v rodinném domě, kde jsou pouze dva sousedi, což poskytuje velké soukromí a klid. V okolí se nachází velké množství cyklostezek a cca 500m pěšky je vzdálen les s biotopem. Bezproblémové parkování je možné cca 50m v ul. Drozdí, přímo před domem je zastávka MHD Oešín (autobus 70, noční rozjezd N90). Byt se nachází ve 2.NP/2.NP (1.patro) menšího cihlového domu po kompletní rekonstrukci. Dispozice: Chodba s vestavnými skříněmi, spíž, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 neprůchozí pokoje, koupelna (vana i zděný sprchový kout) a WC zvlášť. Orientace na J (nízkonákladová klimatizace). Vhodné max. pro 4 osoby, bez zvířat. Vratná kauce 1 měsíční nájemné v předem. VI. plynový kotel. Zálohy na služby a inkaso 4.000,-K /m s. V domě je k dispozici kabelová televize a internet O2. Byt je připravený k nastoupení ihned.

ID inzerátu ESO:	4294591
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	1
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	99 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Konopá Jiří**

Tel:

**+420 737274218**

Email:

**[jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)****RK FÉNIX, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pivoňkova 282/10, 637 00****Brno**

Web:

**[www.rkfenix.cz](http://www.rkfenix.cz)**