

K pronájmu, Byt 3+kk, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4305422 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

41 000 K

Lokalita:

Praha 5

Hledáte bydlení, které spojuje výjimečnou eleganci, komfort a strategickou polohu?

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt v širším centru Prahy, jen pár kroků od Malé Strany, Kampy a Kinského zahrady. Tato lokalita poskytuje nejen historický půvab, ale i dokonalou občanskou vybavenost – OC Smíchov, metro Andlův náhon, tramvajové zastávky, prémiové restaurace a kavárny jsou v bezprostřední blízkosti. Doslova za rohem se nachází Francouzské lyceum v Praze - vynikající mezinárodní vzdělávání a na Andlův náhon české reálné gymnázium.

Stylový prostor v secesním domě

Byt se nachází v pečlivě zrekonstruovaném secesním domě s orientací na východ a západ, díky čemuž nabízí světlé a vzdušné prostory. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování originálních prvků, které v kombinaci s moderním vybavením vytvářejí harmonický a luxusní interiér.

Detaily bytu:

Dispozice: prostorný 3+kk + sklep

Kuchyně: na míru vyrobená linka s prémiovými spotřebiči Siemens a Electrolux

Koupelna a WC: značkové vybavení Villeroy & Boch, Huppe a Keuco

Úložné prostory: vestavné skříně z masivního dřeva

Podlahy: dubová prkna pro pocit exkluzivity a tepla doma

Bezpečnost: vstupní dveře s bezpečnostními a protipožárními prvky

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 41 000 Kč

Služby a poplatky: 5 500 Kč

Elektrika: 3 000 Kč (převádí se na nájemce)

Províze: 41 000 Kč + DPH

Dostupnost: Byt je připraven k nastěhování od 1. 2. 2025.

Nechte se okouzlit unikátní atmosférou prostoru, který kombinuje noblesu s moderním komfortem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte ještě dnes – tento byt je poptávkou, jak žít na jedné z nejžádanějších adres v Praze.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4305422
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²