

K pronájmu, Byt 3+kk, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4295379 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k nájmu neobyčejný a velkoryse pojatý 3+KK mezonet, 98 m², s balkónem, sklepem cca 6m², Vamberská ul. ve 3NP. a 4NP. revitalizovaného domu v Letanech. Moderně vybavený sv. tříbyť má celkovou výměru 98 m². V přízemí bytu je umístěn na půdorysu vestavnými skříněmi, WC, toaleta a vana s víivkou. Z půdorysu vstoupíte jedním dveřmi do vzdušné ložnice s francouzským oknem na balkon a druhými dveřmi do obývacího prostoru s kuchyňským koutem, jídelnou a obývací částí (3.NP o celkové výměře 67 m²) a odtud se po dřevěném schodišti dostanete do patra podkrovního prostoru o výměře 30 m², kde je umístěn pracovní a pokoj pro hosty.

Byt bude kompletně vybaven nábytkem v obývacím pokoji pohovka, stůl, stůl, jídelní stůl, jídelní židle, kuchyň bude kompletně vybavena troubou, sporákem, myčkou, lednicí, v ložnici a půdorysu stanou vestavné skříně. Byt je vytápěn vlastním ústředním topením s kondenzačním kotlem na plyn.

Nájemné je 27.000,- Kč, poplatky za užívání bytu v domě 968,- Kč a zálohy na plyn 2.500,- Kč a elektrickou energii 2.000,- Kč.

Celkem měsíční poplatky činí 32.468,- Kč. Jistota majiteli 56.000 Kč a nájemce neplatí provizi realitní kanceláři. Smlouva o dodávce elektrické energie a plynu bude předvedena na nájemce.

BONUS bytu: Domácí zvířátka jsou vítána, ale s rozumem, nebo jsou částí domácnosti předchozích uživatelů byla sehnána psí parta Chilli, Jacky, Lilli, Mia a Kira.

Pohodlné parkování před domem nebo na vlastním parkovišti vedle domu. V docházkové vzdálenosti 5 min. autobusová zastávka Staré Letany (linky 195 a 158), 7 minut na zastávku Tupolevova, stanice Metro Letany-3 zastávky cca 8 min. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost. Nákupní centrum Letany, plavecký bazén, ICE Arena, lesopark Letany a další atraktivní možnosti.

Pro bližší informace kontaktujte makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



JUDr. Šárka Toulová

Tel:

+420 704999998

Email:

sarka@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu

ID inzerátu ESO:	4295379
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²

Plocha sklepa:

6 m²