

## K pronájmu, Byt 3+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4396946 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

K pronájmu je byt o celkové užité ploše 97,74 m<sup>2</sup> v etn p ísluženství s balkonem o velikosti 6,5 m<sup>2</sup> a dispozicí 3+kk, umíst ěný ve 4. nadzemním podlaží zánovního bytového domu s výtahem v ulici U Velkého rybníka, Plzeň – Bolevec.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem (42,13 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon, dvou nepr chozích pokoj se samostatným vstupem (12,93 m<sup>2</sup> a 16,35 m<sup>2</sup>), prostorné p edsín a chodby, koupelny (5,23 m<sup>2</sup>) vybavené vanou se sprchovou zást nou a samostatného WC (2,20 m<sup>2</sup>).

K bytu náleží garážové parkovací stání (v cen ěnájmu) a sklepní kóje (2,96 m<sup>2</sup>), oboje umíst ěné v suterénu domu.

Byt je vybaven kuchy skou linkou s my kou nádobí, induk ní varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, chladni kou s mrazákem a digesto í. Pronajímá se z v tší ásti vybavený nábytkem (bez d tského pokoje), po dohod ě je možné i pronajmutí bez vybavení.

Vytáp ění a oh ev teplé vody zajiš uje dálkový rozvod. Byt bude k dispozici v druhé polovin ě kv ěna.

Veškerá ob anská vybavenost – škola, školka, léka , obchody, supermarket a zastávka MHD – se nachází v blízkém dosahu. Poloha domu nabízí jak snadnou dostupnost do centra, tak i do okolní p írody v etn Boleveckých rybník , které jsou v dohledu z balkonu.

Spole ěn s nájmem se hradí záloha na energie a služby. Internet a elekt ina se p evád ějí na nájemce. P í podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první m síc a vratná kauce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396946
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	436786
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	97 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	396 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Petr**

Tel:

**+420602665317**

Email:

**martin.petr@re-max.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.remax-cross.cz/**