

## K pronájmu, Byt 3+kk, 97 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4387777 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme pronájem novostavby bytu 3+kk o užitné ploše 82,6 m<sup>2</sup> + balkon 10,22 m<sup>2</sup> ve 3.NP novostavby kolaudované koncem roku 2022 ve velmi žádané lokalitě k bydlení, na ulici Janského, v Olomouci Povel. Místská část Povel je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a bohatou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, nájezd na dálnici jen cca 6minut jízdy. Byt, orientovaný na Severovýchod, se skládá z obývacího pokoje s kkk se vstupem na balkon (východní strana), zádveří, šatny, koupelny s vanou, samostatného wc s bidetovou sprškou a umyvadlem, dvou ložnic a balkonu. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní plovoucí podlaha, změna standardních oken z dvojskel na trojskla, síť proti hmyzu, příprava na klimatizaci (lze doinstalovat) a vnitřní žaluzie a duo rolety v kuchyňské části. Nájemní 21.000,- K + náklady na bydlení cca 3.800,- K + elektřina cca 1.500,- K dle spotřeby len domácnosti. Kauce ve výši dvou nájmů, možnost rozložení do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Součástí nabídky je také prostorná komora na patře. Lze dopronajmout vnitřní parkovací stání za 1.500,- K /m s. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a skvělá dopravní dostupnost s rychlým příjezdem na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu. K nastěhování od května 2026. Využijte nabídky bydlet v první novém! U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění.

ID inzerátu ESO:	4387777
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	2787
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	97 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**
**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**
**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**