

## K pronájmu, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385442 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

**20 500 Kč**

 Lokalita:  
**Plzeň-město**

Nabízíme k pronájmu moderní byt s bezbariérovým přístupem o dispozici 3+kk nacházející se ve III. NP cihlové novostavby s výtahem v centru města v atraktivní lokalitě u Kalikovského Mlýna. Celková užitná plocha činí 97,47 m2, z toho podlahová plocha bytu činí 69,50 m2. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (22,32 m2), dvou ložnic (12,22 m2 a 8,68 m2), koupelny (5,99 m2), WC (1,66 m2), předsíně (6,20 m2) a komory (2,59 m2). K bytu náleží dva balkony, první o výměře 6,00 m2 s nádherným výhledem na řeku Mži orientovaný na západ a druhý o výměře 3,80 m2 s výhledem na Kalikovský mlýn. Dále k bytu náleží vnitřní parkovací stání nacházející se ve společné garáži č. 26 o výměře 12,50 m2 a velmi prostorný sklep na patře o výměře 5,67 m2. Kuchyňská linka na míru zn. Oresi je vybavena těmito vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux: indukční deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnka a digestoř. V koupelně s vanou se nachází žebříkové topení s přítopením a automatická pračka zn. Samsung. Vše je naprosto nové a ještě nikým nepoužívané. Jelikož se jedná o moderní dům, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230V/380V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, vzduchotechnika moderně vybavena ventilačním jednotkou s rekuperací, komín pro odvod vzduchu přes digestoř v kuchyňském koutu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon vybavený kamerou. Energeticky dům vychází na B. V 1. NP je k dispozici společná kolárna. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmů. Zálohy na energie bez spotřeby elektřiny jsou nastaveny při užívání dvěma osobami na 2.800 Kč a při užívání 3 osobami na 3.600 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Odměna společnosti za zprostředkování činí nájem + DPH. Poloha Bytového domu u Kalikovského mlýna zúročuje výhody malé vzdálenosti do městského centra a zázemí blízké přírody. Volný ihned

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4385442     |
| Inzerát vydán:    | 18.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 432766      |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 97 m2       |
| Balkón:           | 9m2         |
| Užitná plocha:    | 70 m2       |
| Podlahová plocha: | 97 m2       |
| Plocha sklepa:    | 5 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Tručka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**
**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**