

K pronájmu, Byt 3+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4312294 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Pardubice

K pronájmu nabízíme prostorný, slunečný byt 3+kk s dvěma terasami, sklepem a garážovým parkovacím stáním. To vše v klidné části Pardubic, konkrétně v ulici Dubová, Svítkov.

Jednotka se nachází ve 4., posledním patře cihlové budovy s výtahem a nabízí plochu o výměře 75 m².
Celková výměra bytu včetně teras je 97 m².

Interiér tvoří vstupní, rozlehlá hala se šatní skříní a v šatky, ze které se dále dostanete do dalších obytných místností.

Obývací pokoj je otevřený společně s plně vybavenou kuchyní s linkou, kde nechybí lednice, varná deska, trouba a mikrovlnka.

Jídelní stůl není součástí, pouze 4x jídelní židle.

Zde je také vstup na terasu, která vás jistě potěší v teplých dnech. V ložnici najdete manželskou postel včetně matrace, šatní skříně a vstup na terasu, která je společně se vstupem z obývacího pokoje. Poslední, tiché pokoj využijete jako detský i dle vašich potřeb. Má přístup na druhý balkon/terasu.

Koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlovou skříní, zrcadlem a prostorem pro umístění pračky (pračka není součástí).

Oddělená toaleta je samozřejmostí.

Byt se pronajímá včetně vybavení.

Jak již bylo zmíněno, velkým benefitem je garážové stání a sklep.

Svítkov je ideální lokalita pro klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra Pardubic. Nechybí zde obchody, restaurace, pošta, mateřská i základní škola, MHD spojení a další. V centru Pardubic jste do 10 minut.

Nájemné: 20.000 Kč /m síň

Náklady na bydlení: 3.500 Kč /m síň

Vratná kauce: 40.000 Kč /jednorázově (dva nájemy)

Elektrinu si budoucí nájemník popisuje na sebe.

Provize RK 23.500 Kč + 21% DPH

Byt je k dispozici k nastoupení ihned.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Kalhous

Tel:

+420 771 501 160

Email:

krystof@krystofkalhous.cz

FIRST HOLD INVEST

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Za Pasáží 1428, 530 02

Pardubice I-Zelené

Pediment

Web:

www.fhi.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4312294 |
| Inzerát aktualizován: | 20.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 18.02.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 97 m ² |
| Balkón: | ANO |

Užitná plocha: 75 m²

Podlahová plocha: 97 m²