

K pronájmu, Byt 3+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4311664 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Praha 4

Byt je volný k nastouhování od 15. dubna 2025.

Láká Vás bydlení v novém moderním projektu? Nabízíme pronájem nového bytu s orientací oken na východ, 3+kk, o výměře 82 m² + lodžie 16 m², ul. Choceradská, Praha 4 – Záběhlice, rezidence View Spolov.

Byt se nachází v 5.NP novostavby s výtahem, celkem má dle plánů 10 NP.

K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemních garážích. Byt je nezařízený. Dle dohody je možné byt vybavit novým nábytkem.

Po vstupu vás přivítá předsíň 12 m² se samostatnými vstupy do koupelny a WC, obývacího pokoje a dvou ložnic. Předsíň disponuje dostatkem prostoru pro komoru a vestavnou skříň. Najdete zde i přívod na pračku.

Kuchyň je vybavena značkovými spotřebiči: vestavnou troubou se sklokeramickou deskou, digestoří, zabudovanou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a mikrovlnou troubou.

Koupelna 4 m² s vanou a samostatná toaleta 1,3 m². Výhodou je vyhlášená podlaha v celém bytě.

Obývací pokoj 20,2 m² s přípravou na kuchyňskou linku je nezařízený.

Ložnice 17,6 m² a 11,8 m² jsou také nezařízené, ale se vstupem na lodžii, která byt propojila s okolní zelení.

Francouzská okna s úchvatným výhledem na rybník. Chodba velmi dobře řešena s možností prostoru na vestavnou skříň. Na podlaze položena plovoucí laminátová podlaha v obytných místnostech, v koupelně dlažba a na lodžii betonová dlažba. Topení je ústřední (společná kotelná v 1.PP), v koupelně je otopný žebřík. Součástí bytu je domácí telefon. Samozřejmě je i připojení internetu.

Součástí projektu je venkovní dětské hřiště. V domě také najdete kočárkárnu.

Bytový projekt nabízí vynikající dopravní spojení do centra města, ale také rychlý nájezd na magistrálu a jižní spojku, popř. dálnici. Přímo u domu je zastávka autobusu MHD s rychlým a přímým spojením do centra Prahy. Stanice metra Roztyly 1,5 km. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školky, školy, lékárny, obchody, restaurace, park.

Nájemné 30 000,- Kč měsíčně, + 5.468,- poplatky za společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu.

Elektřina bude přivedena na nájemce.

Vratná jistina ve výši 2 nájmu (je možné rozložit na dvě splátky).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Rezerva ní poplatek / provize 1 nájem + dph

ID inzerátu ESO:	4311664
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	25495
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Balkón:	16m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	97 m2