

## K pronájmu, Byt 3+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4287819 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**39 500 K**

Lokalita:

## Praha 3

Pronájem slunného nadstandardního mezonetového bytu 3+kk s terasou a sklepem o celkové ploše 97 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě pražských Vinohrad, Praha 3, ulice Velehradská v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Podbrad.

Dispozice:

Tento designový byt se nachází v pátém a šestém podlaží udržovaného secesního domu s výtahem. Nadčasový interiér je řešen s důrazem na kvalitu a design. Ve spodním podlaží se nachází dvě ložnice s atypickými skleněnými dveřmi a roletami Maroon. V obou pokojích jsou kvalitní podlahy z exotického dřeva. Mezi oběma ložnicemi je uzavíratelná prostorná šatna s policovým a závěsným systémem vyrobeným na zakázku. Za prosklenými posuvnými dveřmi je útulná koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, toaletou, umyvadlem se skínou, pračkou, otopným žebříkem a podlahovým vytápěním. Osvětlení Artemide a designové baterie. V prostorném chodbě je vestavná skříň s osvětleným botníkem.

Do druhého podlaží vede na míru vyrobené skleněné schodiště Glaverbel. V prostorném obývacím pokoji s proslavenými trámy je k dispozici designový krb vyrobený na zakázku, v podhledu elektricky ovládané stěšní okno. Část prostoru je řešen jako pracovna s vestavnou knihovnou. K dispozici je například také druhá toaleta s umyvadlem a oknem. Kuchyň je vyrobena na zakázku se spotřebiči Bosch a Whirlpool, lednice Liebherr. Jídelní koutek se stolem. Osvětlení Artemide a Ingo Maurer. Efektivně řešené kuchyňské úložné prostory, které jsou skryté ve vestavné nise. Dřevěné podlahy v kombinaci s velkoformátovou dlažbou kolem krbu. Vytápění je plynové. K dispozici také klimatizace LG, která chladí i vytápí. Přes francouzské okno s kvalitními trojitými skly se vstupuje na prostornou terasu z teakového dřeva s malým dodatečným úložným prostorem. Orientace terasy je ideální - jihozápad. Bezpečnostní roleta, alarm v celém bytě, bezpečnostní vstupní dveře.

Historický dům je pečlivě udržovaný s dlouhodobě žijícími nájemníky a bezproblémově fungujícím bytovým družstvem. Byt je velmi tichý, kámužpispívá i orientace terasy do prostoru vnitrobloku bez jakýchkoliv restaurací a jiných rušivých elementů. K bytu náleží zděný sklep.

Platby:

Nájemné: 39 500 K

Celkové poplatky činí 8 000 K

Vratná kauce

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě. Neváhejte se na mě obrátit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Houdková**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.houdkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4287819

Inzerát aktualizován: 18.11.2024

Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	13790
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	97 m2
Plocha sklepa:	5 m2