K pronájmu, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407106** Datum vydání: **16.06.2026**

Cena za nemovitost:

34 900 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk, o ploše 84m2 + balkon 3m2 a lodžie 6m2, v 5. patře panelového domu s velkým výtahem, ulice Vodnická, Praha 4 - Újezd u Průhonic.
Byt je po rekonstrukci, částečně zařízený. V kuchyni zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů: lednice, trouba, varná deska, myčka a mikrovlnná trouba.
V bytě zůstávají vestavěné skříně a úložné skříně. Pračka může zůstat po dohodě. Další vybavení je možné domluvit individuálně.
K bytu náleží sklepní kóje, venkovní parkovací stání a internet v ceně.
Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí ložnice, menší ložnice se vstupem na balkon, větší ložnice se šatnou (obě ložnice jsou samostatné a neprůchozí).
Dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň se vestavěnou skříní.
Byt prošel rekonstrukcí podlah, stěn, elektřiny, koupelny a WC.
V bytě jsou nové dřevěné podlahy.
Byt je tichý, orientovaný směrem do ulice. Z obývací části je příjemný výhled a večerní západ slunce.
Velkou výhodou bytu je poloha přímo u Milíčovského lesa. Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi, procházky, běh, kolo i klidné bydlení v zeleni.
V bezprostředním okolí je dětské hřiště, lesní hřiště, multifunkční sportoviště, zimní stadion a mateřská škola Vodnická.
Újezd u Průhonic je díky Milíčovskému lesu a milíčovským rybníkům vyhledávanou rekreační lokalitou v Praze.
V docházkové vzdálenosti je napojení na MHD - metro C Háje cca 14 minut pěšky, metro C Opatov přibližně 22 minut pěšky.
Spojení MHD je možné směrem na Háje i Opatov.
K nastěhování od 1. 7. 2026, případně dle dohody.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4407106
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	11496
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Blanka Sovová
Tel:
773509003
Email:
sovova@donnareality.cz

Realitní kancelář Donna s.r.o.
Tel:

Adresa:
Slavíkova 1608/15, 12000 Vinohrady
Web:
www.donnareality.cz/