

K pronájmu, Byt 3+kk, 96 m²

číslo inzerátu (ID): 4399235 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

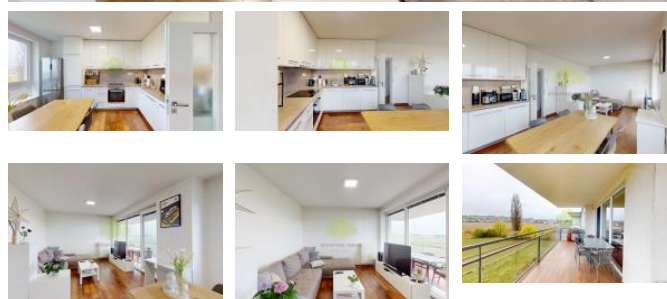
25 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu jedinečný Jihovýchodní byt ve 4.NP zánovní novostavby bytového domu, o dispozici 3+kk o ploše 96 m² v etn prosklené terasy o ploše 19 m² ve velmi žádané a klidné lokalitě k bydlení, na ulici Topolová, v Olomouci Slavonín. Bydlení v této lokalitě se vyznačuje především dostatečným soukromím díky malé zastavěnosti v okolí - krásným výhledem na Slavonín a pírodním rybníkem "Hamrys", zvukovým a tepelným komfortem a tedy nízkými náklady na bydlení. Tento dispozičně precizní byt se skládá z obývacího pokoje o ploše cca 30 m² s kuchyňským koutem (spotřebiče zn. Beko), dvěma ložnicemi o ploše nad 12 m² s vestavnými skříněmi, samostatné šatny přístupné z předstínským úložným systémem, koupelny a samostatné toalety. V bytě připojení na TV a internet. Koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, připojenou na pračku a sušičku, otopným žebříkem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a svítlovodem, který zajistí denní světlo bez svícení. Svítloved je také umístěn v chodbě bytu. Odtah par v koupelně i wc, wc závěsné Geberit v etn praktického malého umyvadla. Podlahy v bytě tvoří kvalitní vinylová podlaha a dlažba v koupelně a na toaletě. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem bez inkasa činí 25.000,- Kč, inkaso cca 4.000,- Kč + elektřina cca 1.000,- Kč - 1.200,- Kč dle spotřeby. Kauze ve výši dvouměsíčních nájmů v. služeb a energií + odměna RK ve výši jednoho nájmů + 21%DPH. Možnost výběru internetu od poskytovatele Nordic O2. K nájmů bytu náleží garážové stání se sklepem a exklusivní samostatná garáž umístěná hned vedle v suterénu domu. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a skvělá dopravní dostupnost s rychlým jížděm na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu, vedle domu také dětské hřiště. Info o termínech prohlídek u makléře. Nastoupení od 1.7. 2026.

ID inzerátu ESO:	4399235
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2842
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/