

K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426821 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu nový byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 82 m², terasou o výměře 13 m². K dispozici jsou 2 parkovací místa v 1.PP a sklep. Byt je součástí moderního rezidenčního projektu "Nové Chabry" v ulici Za Pískovnou, Praha 8 – Dolní Chabry. Dosud nebyl obýván a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy.

Obytný prostor tvoří velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je orientován do uzamykatelného vnitrobloku se společnou zahradou, která poskytuje příjemné soukromí a dostatek zeleně. Na ten navazuje terasa, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení. Dále 2 neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatné WC a prostorná chodba, kde budou instalovány vestavěné skříně.

Byt je proveden ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vinylové podlahy, keramická dlažba a podlahové vytápění v obytné části.

Rezidenti mohou využívat také společnou místnost určenou k mytí a základnímu servisu jízdních kol.

Dolní Chabry jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází obchod, komunitní centrum, kavárna i další služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně, cyklostezek a možností pro sport i procházky. Autobusové spojení zajišťuje rychlou dostupnost ke stanici metra C Kobylisy i do centra Prahy.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 5 000 Kč/měsíčně dle počtu osob. Elektrická energie bude převedena na nájemce. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Byt je k dispozici od 20.9. 2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4426821
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	447333
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Balkón:	13m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²

Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	3474 m ²