

K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413985 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 95 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní rezidence na adrese Vršovická 1525/1b, Praha 10 – Vinohrady. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má francouzský balkon orientovaný do klidného parku, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, vstupní hala a praktická komora. Byt je kompletně vybaven. K dispozici je klimatizace ve všech pokojích, kuchyňská linka se spotřebiči Bosch (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka nádobí, digestoř), lednice s mrazákem, pračka, dřevěné podlahy, kvalitní nábytek a dostatek úložných prostor. Součástí nájmu je garážové parkovací stání v podzemních garážích domu.

Rezidence nabízí kompletní občanskou vybavenost. Přímo v objektu se nachází fitness centrum Form Factory, restaurace, kavárny, obchody a další služby. V pěší vzdálenosti jsou parky Havlíčkovy sady (Grébovka) a Folimanka. Tramvajová zastávka se nachází jen několik minut chůze od domu a cesta do centra Prahy trvá přibližně 10 minut. Nájemné: 45 000 Kč / měsíc, Zálohy na služby: 6 500 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce. Provize realitní kanceláře: 45 000 Kč + DPH. Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce vratnou kauci ve výši 55 000 Kč, která je hrazena přímo majiteli bytu. Kauce bude nájemci vrácena po skončení nájmu, za předpokladu splnění všech podmínek nájemní smlouvy. Byt bude k dispozici od poloviny srpna 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4413985
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	30527
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alex Lapšínský

Tel:

608138555

Email:

lapsinsky@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz