

K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m²

Číslo inzerátu (ID): 4366513 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

27 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk o velikosti 94,5 m² (včetně lodžie 4,8 m² a sklepa 1,7 m²) s garážovým stáním. Nachází se v novostavbě z roku 2023 v klidné a vyhledávané části Brna - k.ú. Trnitá, v blízkosti nákupní galerie Vaňkovka.

Byt je situován v 6. patře domu s výtahem. Promyšlená dispozice zajišťuje pohodlné a stylové bydlení v širším centru města s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Součástí vybavení je rekuperační jednotka pro trvalý přísun čerstvého vzduchu, klimatizace pro komfortní chlazení i venkovní elektricky ovládané žaluzie. K bytu náleží také možnost využití kolárny.

Dispozice bytu:

vstupní chodba (8,5 m²), koupelna s vanou (4,6 m²), samostatné WC s umyvadlem (2,3 m²), hala (7,4 m²), ložnice (16,8 m²), pokoj (21,3 m²) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,3 m²) se vstupem na lodžii.

Vybavení a standard:

moderní kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická i mikrovlnná trouba, myčka a digestoř - vše značky Electrolux), jídelní stůl se třemi židlemi, vestavěné skříně ve vstupní chodbě, hale a ložnici, koupelnové vybavení (vana, umyvadlo, zrcadlo) a osvětlení.

Měsíční zálohy činí 9.850 Kč (vyúčtovatelné) + internet a TV.

V ceně nájemného i v zálohách za služby je již zahrnuto garážové stání.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.

K nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4366513
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	27.10.2025
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Komjaty**

Tel:

+420 728 633 065

Email:

komjaty@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/