

## K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4318113 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

## Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu poslední byt 3+kk o této dispozici. Nyní probíhá kolaudace.

Projekt vznikl na okraji malebné obce Ráječko, v okrese Blansko, který je vstupní branou do jedné z nejkrásnějších lokalit naší země – Moravského krasu.

Jedná se o stylový vila-dům, který je stavěn ve vysokém standardu s prvky moderní architektury, s naprostým soukromím a seřadou výhod, se kterými bych Vás rád seznámil přímo i osobní schůzkou.

V těsné blízkosti se nachází cyklostezka, ale i autobusová zastávka, nedaleko i zastávka na vlak. Obec taktéž sousedí s městem Blanskem, kde se nachází veškeré potřeby, a to jen jeden kilometr daleko.

K dané jednotce náleží jedno parkovací místo.

Součástí standardního vybavení dané jednotky je kuchyňská linka včetně varné desky, elektrické trouby, digestoře, myčky, dále jsou součástí vybavení krbová kamna. Předokenní žaluzie. Vytápění podlahové teplovodní. Zahrada bude oplocena.

Dům má 2 nadzemní podlaží:

V 1.NP se nachází výstup na terasu a do skladu, zádveží, sociální místnost s WC a umyvadlem a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Z venkovní terasy, která vybízí k relaxaci, je vstup přímo na travnatou plochu pozemku.

Ve 2.NP se nachází chodba, ze které se dostaneme do prostorné koupelny a dvou rozměrných pokojů.

Nájemní 22.000,- Kč / měsíc + 300,- Kč záloha na vodu / měsíc / 1 osoba (bude nastaveno podle počtu osob). Elektřina a zemní plyn bude převedena na nájemníka (innogy).

Kauce 22.000,- Kč. Provize 27.000,- + DPH.

Pokud Vás inzerát zaujal, neváhejte se na mě obrátit pro více informací!

Prohlídka možná po dohodě s předstihem.

Dům volný od 01.04.2025.

ID inzerátu ESO:	4318113
Inzerát vydán:	13.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Langr**

Tel:

**+420 702 123 140**

Email:

**langr@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní**

**kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	52 m <sup>2</sup>