

## K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291052 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

**Třebí**

Zprostředkujeme Vám pronájem proského podkrovního bytu 3+kk v centru města náměstí nad Oslavou.

Byt je umístěn ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je nabízen k pronájmu včetně zařízený: kuchyňská linka v etnisklokeramické varné desky, vestavné elektrické trouby, myčky na nádobí, menší lednice, skříň v obývacím pokoji, jídelní stůl, policová skříň v šatně.

Dispozice: vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, koupelna s vanou a sprchovým koutem samostatné WC, dětský pokoj (nebo pracovna), ložnice se vstupem do šatny.

Možnost využívat vlastní uzamykatelnou komoru o výměře cca 6 m<sup>2</sup> hned vedle bytu k uložení věcí.

Vytápění elektrické plynem, ohřev vody přes elektrický kotel umístěn v koupelně.

Msítní nájemné činí 13.000 K + zálohy na energie ve výši 4.860 K (elektrina-vytápění, ohřev vody + připojení k internetu) + voda 550 K/osobu.

Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 26.000 K, jednorázová provize RK činí 16.000 K.

V Náměstí je veškerá občanská vybavenost: mateřské školky, základní školy, pošta, obchody, lékárny, zdravotní středisko, služby, apod.

Proské bydlení pro slušný pracující pár nebo rodinu s dětmi, vzhledem k dispozici max. čtyřlenná rodina. Podmínkou jsou nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Majitelé si vyhrazují právo si vybrat nájemníka dle vlastních kritérií.

Zájemci zavolejte a domluvíte si termín prohlídky.

Volný od 1.12.2024, případně dříve.

ID inzerátu ESO:	4291052
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	09.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Marcela Čechová**

Tel:

**+420 774 787 709**

Email:

**cechova@arealityvysocina.cz**

**Areality Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01  
Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**