

K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m²

íslo inzerátu (ID): 4290722 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk o rozloze 95 m², který se nachází v 1. patře cihlového vilového domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě Prahy 6 – Dejvice, ul. Nad Šárkou. Byt je situován v krásné a žádané vilové části Hanspaulka, nedaleko stanice metra „A“ Bořislavka, cca 350 m chůzí. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a dalších částí Prahy.

Dispozice a vybavení bytu

Chodba s prosklenými vstupními dveřmi, ložnice, pracovna/dětský pokoj, velká šatna, která je vybavena vestavnou šatní skříní a druhou menší skříní a pracovním stolem. Bosh, prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyní skříní vybavený novou kuchyní s linkou od XXX Lutz se spotřebiči značky Electrolux (elektrická parní trouba, sklokeramická varná deska, myčka na nádobí, digestoř). Nábytek z fotografií může v bytu zůstat, nebo jej majitel může odvézt dle dohody. Na podlahách je položena masivní plovoucí a vinylová podlaha, což dodává bytu moderní a útulný vzhled. Schodiště k bytu je uzavřeno pod bezpečnostními ocelovými dveřmi. Po dohodě s majitelem za příplatek je k dispozici parkovací stání na pozemku, užívání zahrady a sklepa.

Lokalita

Byt se nachází v klidné vilové části Hanspaulka, která je známá svým klidným prostředím a zelení. 100 m od domu se nachází přírodní park Divoká Šárka. Stanice metra „A“ Bořislavka je vzdálena jen 350 metrů od domu, což zaručuje výborné spojení do centra města. V blízkosti je také tramvajová zastávka a autobusová linka na letiště, což ocení především ti, kteří často cestují.

Podmínky pronájmu

Províze pro RK je 30 000 Kč a vratná kauce pro majitele činí také 30 000 Kč + služby. Byt je vhodný pro pár nebo pro menší rodinu bez zvířat. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. V případě nedostupnosti pište email nebo SMS. Volné od 20.11.2024. Prohlídky jsou možné již nyní.

ID inzerátu ESO:	4290722
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	07.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Procházka**

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

Z

HOUSEin Agency**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kunčická 2534/2, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.housein.cz