

K pronájmu, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433049 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

38 500 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme pronájem moderního bytu o dispozici 3+kk s balkonem, komorou, garážovým parkovacím stáním a prostorným sklepem ve velmi žádané lokalitě pražských Modřan v novém projektu od společnosti Skanska.

Dispozice:

Nadstandardní byt disponuje podlahovou plochou 87 m² s balkonem 7 m² a nachází se v 2. NP zcela nové budovy žádaného projektu Cukrovar Modřany. Součástí vybavení je osvětlení, na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, mikrovlnná trouba a myčka, zabudovaná digestoř, lednice, mrazák).

Jednotka je situována na klidnou stranu s krásným výhledem do zeleně. Disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem se vstupem na balkon, který je vhodný pro všechny milovníky klidu a krásného výhledu. Okna s elektrickými venkovními žaluziemi přidávají bytu na luxusu, odráží sluníčko a jsou komfortní pro ničím nerušený spánek v obou dvou samostatných ložnicích. Koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem. Prostorná komora u vstupu do bytu je dalším benefitem, který zde můžete využít. Podlahy v bytě jsou velmi kvalitní dřevěné. K dispozici je garážové stání a prostorný sklep. Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře a také systém SmartHome pro chytrou domácnost. Budova je zajištěna bezpečnostními kamerami u vjezdu do garáží a u vchodu do domu.

Pro jasnou představu rozložení bytu doporučuji nahlédnout na příložený půdorys, který je součástí fotografií.

Lokalita:

Současné Modřany, to je nepřehledné množství sportovního vyžití v přírodě, ale také veškerá občanská vybavenost. U domu se nachází cyklostezka podél řeky, která je vhodná i pro dlouhé procházky, tenisové kurty LTC Modřany, fotbalové hřiště. Školy i školky, ordinace lékařů. Výborné napojení na městskou dopravu. Hned u domu se nachází kavárna Pišinger, M3 coffee, potraviny, dětské hřiště, ale i zastávka autobusu Cukrovar Modřany.

Platby:

Nájemné: 38 500 Kč, garážové stání za poplatek 2 500 Kč

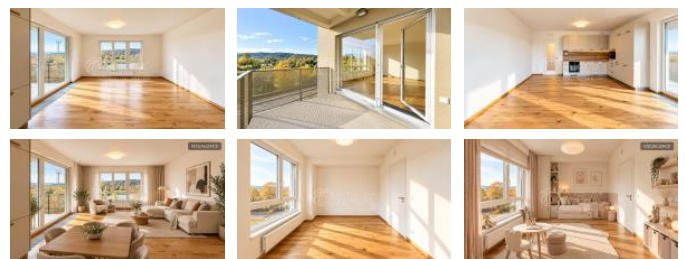
Zálohy na služby: 6 900 Kč, plus elektřina zálohově cca 2 000 Kč

Vratná kauce / provize

K dispozici od 1.12.2026.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků/ nekuřáky.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce a byt vám ukáži.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4433049

Inzerát aktualizován: 30.09.2026

Inzerát vydán: 29.09.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	8 m2