

K pronájmu, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419114 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

ID: 02860 Tomáš Batík a Explicit Reality Vám exkluzivně představují nabídku dlouhodobého pronájmu moderní bytové jednotky o dispozici 3+kk a celkové ploše 94 m² v obci Hostovlice, pouhých 7 minut jízdy od Čáslavi.

Byt se nachází ve třetím podkrovním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, šatnu, koupelnu a prostornou vstupní chodbu. Obývací část je orientována na jih a západ, díky čemuž je příjemně osvětlená po celý den. Oba pokoje směřují do klidné části s výhledem do okolní zeleně.

Velkou výhodou této bytové jednotky je klimatizace, která zajistí příjemné prostředí i během horkých letních dnů.

K bytu náleží sklepní kóje. Velkou výhodou je také soukromé venkovní parkovací místo přímo u budovy, které vám zajistí pohodlné a bezpečné parkování bez starostí.

Hostovlice jsou menší a velmi klidná obec obklopená zelení, ideální pro každého, kdo má rád ticho a prostor k odpočinku. V okolí najdete spoustu míst pro procházky i sportovní aktivity. Hned přes cestu naproti domu je nové workoutové hřiště pro děti, které je skvělé pro trávení času venku. Výhodou lokality je také rychlé spojení do Kutné Hory a Čáslavi a díky hlavnímu tahu i pohodlná cesta směrem na Prahu.

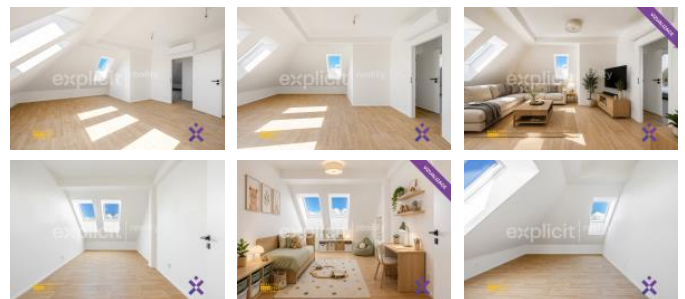
Měsíční nájemné činí 15 500 Kč a zálohy na služby včetně elektřiny jsou 5 500 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 21 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláři 21 000 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zodpovím všechny dotazy.

Těším se na setkání s vámi!

Tomáš Batík
Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

ID inzerátu ESO:	4419114
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Užitná plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	2 m2