

K pronájmu, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408409 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

36 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu krásný, luxusní a vybavený byt 3+kk (94 m2) s balkonem (7,6 m2) a klimatizací, jenž se nachází v historickém centru města a láká nové nájemníky!

Ti kteří chtějí být v centru dění také jistě ocení bohatou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Byt se nabízí plně vybavený, kde máte k dispozici kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka lednice s mrazničkou), klimatizace, jídelní stůl a židle, obývací prostor se sedací soupravou, konfe. stolem, tv stěnou, TV a vstupem na balkon.

K dispozici jsou 2 vybavené oddělené ložnice (manželské postele, vestavěné skříně, noční stolky).

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta s bidetem jsou oddělené.

Další úložné prostory se nachází ve vstupní chodbě.

Společné prostory a chodby jsou monitorovány kamerami, je zde výtah, společná zahrada a také možnost parkování v garáži za příplatek.

Měsíční nájem je 36 000 Kč + 12 493 Kč za energie, služby a Internet.

Vratná kauce je výši 96 986 Kč.

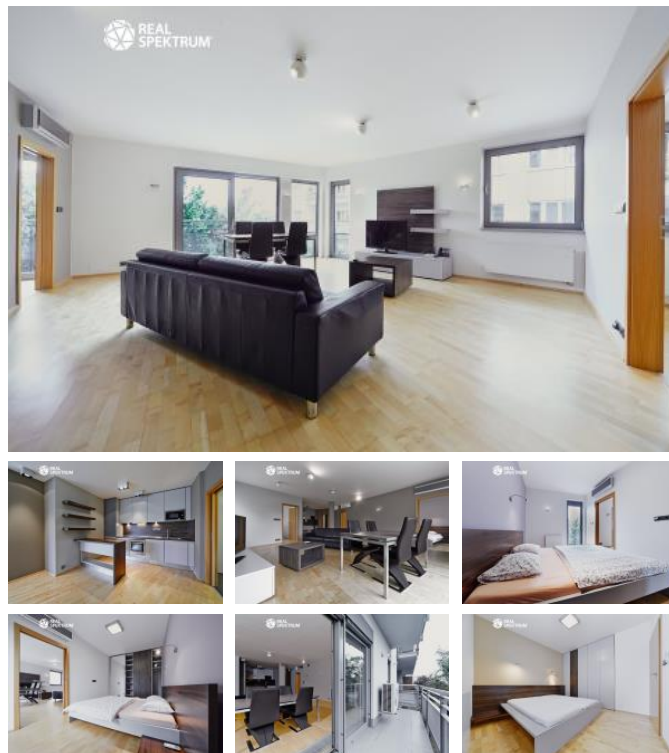
Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a krátkodobý pronájem po dohodě.

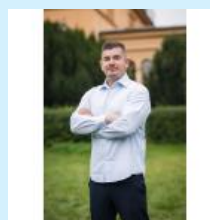
V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4408409
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	94 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/