

K pronájmu, Byt 3+kk, 94 m2

íslo inzerátu (ID): 4319177 Datum vydání: 17.03.2025

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

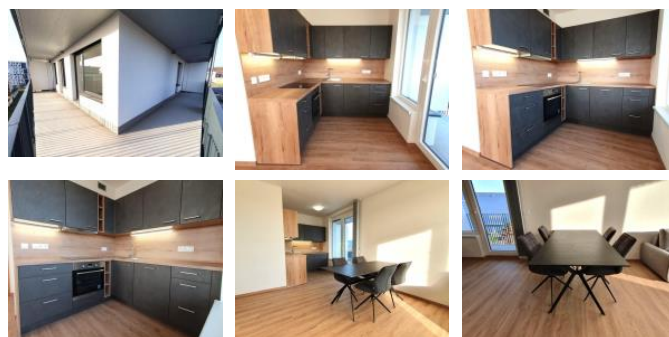
Praha 9

Pronájem bytu od 1.5. 2025 - slunný byt 3kk, 64 m2 s komorou + terasa 28,2 m2 + sklep 2,5 m2 a garážové stání, Praha 9 - Vysočany, ulice Smržových, 5.NP v novostavbě z roku 2022, s výtahem. Orientace bytu je na slunný jih (3 pokoje a část terasy) a na východ (kuchyně a část terasy). Z bytu je velmi pěkný výhled do širokého okolí a na nedaleký park Zahrádky s naučnou stezkou a říčkou Rokytkou.

Byt sestává ze vstupní chodby (9,3 m2), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25 m2), 2 pokojů (12,4 m2 a 9,7 m2), koupelny (4,1 m2), samostatného WC (2,2 m2), komory (1,4 m2) a terasy (28,2 m2), která je po obvodu celého bytu a na kterou je vstup ze všech 3 místností a kuchyně. Byt je nezařízený nábytkem, k dispozici je moderní kuchyňská linka s novými spotřebiči - indukční varná deska s el. troubou, digesto, myčka a lednice s mrazákem. Z nábytku je jídelní stůl se 4 židlemi a 3x vestavná skříň (pohovka na fotu není součástí vybavení). Ve všech místnostech jsou nainstalována stropní svítidla. V koupelně je vana se skleněnou sprchovou zástěnou a pánok na pračku. Na podlaze je plovoucí dřevěná podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Byt má řízenou rekuperaci a bezpečnostní vchodové dveře. Internet je veden optickým kabelem - široký výběr poskytovatele. Ve 2.PP se nachází sklep (2,5 m2) pod dvojitým uzamčením. Parkování je zajištěno v garážovém stání, které je nadstandardně prostorné - široké, a je rovněž ve 2.PP.

Dom je zasazen do klidné příjemné lokality - 100m od domu je park Zahrádky s naučnou stezkou a říčkou Rokytkou, dětskými hřišti, venkovní posilovnou apod.. Pro milovníky cyklo sportu je poblíž napojení na cyklotrasu A26 a EV4 vedoucí až do Náměstka. Občanská vybavenost je v místě - maloobchodní síť nebo je nedaleko nákupní centrum Fénix se supermarketem Billa a Lidl a mnoha známými obchody, kavárnami, službami apod.. Do 10 min autem nebo 3 zastávky metrem je OC Černý Most. Výborná dopravní dostupnost do centra - do cca 3 min chůze je tram a metro B - Kolbenova s přímým spojením (10 min) do samotného centra Prahy.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro cca 3 osoby (pár + 1 dítě), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.5. 2025 - prohlídky jsou možné po dohodě ihned nebo možná bude byt volný již od cca 15.4. 2025. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4319177
Inzerát vydán:	17.03.2025
ID zakázky v RK:	21589
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	94 m2

Podlahová plocha: 94 m²

Plocha sklepa: 2 m²