

K pronájmu, Byt 3+kk, 94 m²

íslo inzerátu (ID): 4305089 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

29 900 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk s lodžii a sklepem ve Šlapanicích u Brna na ulici Bnnská Pole. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem, kolaudace 2015. Celková plocha bytu je 94 m², z toho lodžie 8 m² a sklepní kóje 2 m².

Byt se nabízí jako šáste n za ízený.

Komfortní bydlení zajišuje p edevším výborná dispozice bytu a provedení ve vysokém standardu.

Kuchyň s obývacím pokojem (28 m²) nabízí vstup na prostornou lodžii a disponuje klimatizací. Je vybavena kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči - lednice s mrazícím boxem, myčka, mikrovlnná trouba, varná deska, el. trouba, digesto.

Obývací část pokoje je vybavena úložnými vestavnými skříními a TV.

Ložnice (14 m²) je zařízena prostornou vestavnou skříní.

Ve druhém pokoji (18 m²) můžete stát vybavení dle domluvy.

Velmi prostorná předsíň (13 m²) je vybavena dalším úložným prostorem.

Koupelna (5 m²) je zařízena vanou, umyvadlem, topným žebříkem, pračkou, sušičkou, nachází se zde vlastní kondenzační plynový kotel, který zajišuje vytápění a ohřev vody. Toaleta (2 m²) je oddělená.

V byt je k dispozici šatna (4 m²).

K bytu náleží sklepní kóje (2 m²).

Bezproblémové parkování před bytovým domem.

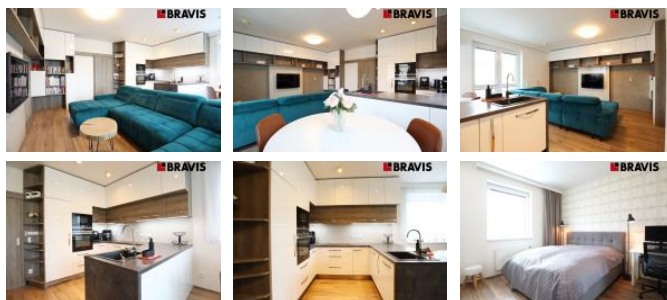
Možnost internetového připojení a TV od společnosti Nej.cz.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ s plaveckým bazénem, ZUŠ a osmileté Gymnázium, městská knihovna, restaurace, lékárna, sportovní areál pro sport a relaxaci, tenisové kurty, dětská a víceúčelová hřiště. V blízkém okolí je dostatek možností k procházkám nebo vyjížděním na kole. Výborná dostupnost do Brna a na dálnici D1, vlaková zastávka - 15minuta cesta na Hlavní nádraží, zastávka trolejbusu, IDS Jmk, no ní autobusová linka.

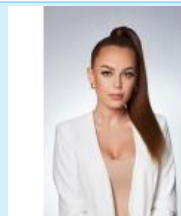
Možnost zajištění jednorázového i pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

ID inzerátu ESO:	4305089
Inzerát vydán:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Musálková

Tel:

+420 775 580 071

Email:

nikola@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz