

K pronájmu, Byt 3+kk, 94 m²

íslo inzerátu (ID): 4299599 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 94 m², situovaný ve druhém patře bytového domu bez výtahu. Byt se nachází v klidné lokalitě Dolních Běžan, v ulici Dlnická. Byt je ideální pro zájemce hledající komfortní bydlení s výbornou obývací vybaveností v okolí.

Byt disponuje obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, pokojem, ložnicí a moderní koupelnou. Součástí bytu je také lodžie, která nabízí překrásný výhled. Byt je pouze zařízený (na rozdíl stavu na fotografiích) a vybavený základními spotřebiči. Parkování je možné na ulici před domem. Byt je připravený ihned k nastoupení a je vhodný maximálně pro 4 osoby.

Dolní Běžany jsou atraktivní lokalitou na jižním okraji Prahy, která kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. V obci se nachází mateřská i základní škola, lékařské služby, pošta, lékárna a několik obchodů. Kromě toho zde najdete také restaurace, kavárny a sportovní zařízení, jako jsou tenisové kurty, sportovní hala a fitness centrum. Pro milovníky přírody jsou v okolí dostupné krásné procházky i cyklostezky, například do přírodní rezervace Modanská rokle, do Běžanského údolí nebo na hradiště Závist.

Dopravní spojení je výborné – pravidelné autobusové linky zajišťují přímé spojení s Prahou a stanice metra Kačerov je vzdálená pouhých 20 minut jízdy. Pro děti je velkou výhodou snadný přístup k Pražskému okruhu.

Msítné nájemné činí 25.000,- Kč, k nájmu je třeba připočítat poplatky za energie a služby ve výši 10.500,- Kč. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 40.000,- Kč. Provize RK je jeden měsíční nájem.

ID inzerátu ESO:	4299599
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	13.12.2024
ID zakázky v RK:	13679
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Balkón:	2m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jana Kuželíková

Tel:

+420 724037592

Email:

jana.kuzelikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/