

K pronájmu, Byt 3+kk, 94 m2

íslo inzerátu (ID): 4287796 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

36 500 K

Lokalita:

Nabízíme pronájem dvou zcela nových, luxusních bytů o dispozici 3+kk s privátní zahrádkou nebo balkonem, garážovým parkovacím stáním a prostorným sklepem ve velmi žádané lokalitě pražských Modan v nově dokončeném projektu od společnosti Skanska.

Dispozice:

Nadstandardní byt disponuje podlahovou plochou 87 m² s balkonem 7 m² a nachází se v 2. NP zcela nové budovy žádaného projektu Cukrovar Modany. Součástí vybavení bude osvětlení, namíru zhotovená kuchyňská linka s vestavnými kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, mikrovlnná trouba a myčka, zabudovaná digestoř, lednice, mrazák).

Jednotka je situována na klidnou stranu s krásným výhledem do zeleně. Disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutkem se vstupem na balkon, který je vhodný pro všechny milovníky klidu a krásného výhledu. Okna s elektrickými venkovními žaluziemi přidávají bytu na luxusu, odrážejí slunce a jsou komfortní pro klidný nerušený spánek v obou dvou samostatných ložnicích. Koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem. Prostorná komora u vstupu do bytu je dalším benefitem, který zde můžete využít. Podlahy v bytě jsou velmi kvalitní dřevěné. K dispozici je garážové stání a prostorný sklep. Samozřejmě jsou bezpečnostní dveře a také systém SmartHome pro chytrou domácnost. Budova je zajištěna bezpečnostními kamerami u vjezdu do garáží a u vchodu do domu.

Datum montáže kuchyňské linky je již naplánováno.

Pro jasnou představu rozložení bytu doporučujeme nahlédnout na příložený plán, který je součástí fotografií.

Lokalita:

Součástí Modany, to je nepřeberné množství sportovního vyžití v přírodě, ale také veškerá občanská vybavenost. U domu se nachází cyklostezka podél řeky, která je vhodná i pro dlouhé procházky, tenisové kurty LTC Modany, fotbalové hřiště. Školy i školky, ordinace lékaře. Výborné napojení na městskou dopravu. Hned u domu se nachází kavárna Pišinger, potraviny, dle potřeby hřiště, ale i zastávka autobusu Cukrovar Modany.

Platby:

Nájemné: 36 500 Kč, garážové stání za poplatek 2 000 Kč

Zálohy na služby: 6 000 Kč, elektřina 1 100 Kč

Vratná kauce: 56 000 Kč

K dispozici po domluvě.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků / nekuřáky.

Pokud vás tato exkluzivní nabídka zaujala, neváhejte se na nás kdykoliv obrátit. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce a byty vám ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristýna Houdková

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.houdkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	13789
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	8 m2