

K pronájmu, Byt 3+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370756 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3 + kk, který se nachází v 1. patře panelového domu situovaného v klidné části Prahy – v Hloubětíně. Tento byt o celkové ploše 93,3 m2 (užitná plocha 86 m2) je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají pohodlné a bezpečné bydlení.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je vybaven moderním nábytkem, včetně kožené sedací soupravy, obývací stěny, vestavěných skříní a jídelního stolu a pračky, kuchyňský kout je plně vybaven el. spotřebiči (varná deska, el. trouba, myčka, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba).

Součástí bytu je prostorný balkón o rozloze 7,3 m2, který poskytuje ideální prostor pro relaxaci s rodinou na čerstvém vzduchu. Pro pohodlné parkování je k dispozici podzemní parkovací stání.

Rezidence Kejšův park, kde se byt nachází, se může pochlubit množstvím vybavení pro děti i dospělé. Nachází se zde 2x dětské hřiště, nové multifunkční hřiště a workout zóna. Milovníci sportu ocení beach volejbalový kurt, a pro filmové nadšence je k dispozici kino.

Další nespornou výhodou této lokality je blízkost škol, parků a dalších atrakcí pro děti, což dává rodičům pocit klidu, když vědí, že jejich děti mají přístup ke kvalitnímu vzdělání a možnostem pro volnočasové aktivity.

Byt je k dispozici k nastěhování od 15. ledna 2026. Nájem činí 39 000 Kč měsíčně, poplatky 7.500,- Kč + zálohy na el. energii a vratná kauce je stanovena na 78 000 Kč. Provize RK: 30.000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370756
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	28304
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Zastavěná plocha:	1650 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz