

K pronájmu, Byt 3+kk, 93 m²

islo inzerátu (ID): 4235282 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme prostorný byt 3+kk 90 m² k pronájmu v Brn , na ulici Št pánská s krásným výhledem na historickou ást Brna. Byt se nachází na 4. pat e bez výtahu.

Dispozice: Vstupní chodba 3,5 m²; pokoj 25 m²; pokoj 15 m²; obývací pokoj s kuchy skou linkou 39 m²; koupelna 4 m²; WC 3 m².

Vybaven kuchy skou linkou, sporákem se sklokeramickou deskou.

Ledni ka a pra ka nejsou sou ástí bytu. P íprava na pra ku je v rámci prostorného samostatného WC. V byt je možné p ípojení na internet. Možnost za odkup p enechání lednice, pra ky a jídelního stolu po domluv se sou anými nájemníky.

Vytáp ní i oh ev teplé vody centrální pro celý d m.

K nast hování od 1. 3. 2026. Jistota (vratná kauce) ve výši jednoho m sí ního nájmu v . záloh na energie, provize RK jednom sí ní nájem + DPH 21 %.

Bydlení na ulici Št pánská p edstavuje ideální kombinaci m stského tepu a klidného zázemí v jedné z nejdynamí t jších ástí Brna. Tato lokalita je snem pro každého, kdo chce žít bez nutnosti vlastnit auto, protože vše d ležitě máte v docházkové vzdálenosti. B hem p ti minut se p šky dostanete na Hlavní nádraží i do nákupní Galerie Va kovka, zatímco historické centrum m sta je vzdálené jen deset minut p íjemné ch ze. Ulice t sn sousedí s moderním byznysovým areálem Vln na, což z ní d lá perfektní adresu pro profesionály pracující v okolních kancelá ích. I p es svou strategickou polohu sí Št pánská díky svému charakteru zachovává p íjemný klid, zatímco okolní tvr Trnitá prochází modernizací, která p ináší nové cyklostezky u eky a stylové kavárny p ímo do vašeho sousedství.

V p ípad zájmu, nás neváhejte kontaktovat a rádi Vám zajistíme osobní prohlídku. Vým ry jsou orienta ní, m ené p ístrojem Matterport.

ID inzerátu ESO:	4235282
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	696696
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha pozemku:	394 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sylva adová**

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz**ALVA REAL s.r.o.,****realitní a dražební****spole nost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Št pánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz