

## K pronájmu, Byt 3+kk, 93 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4219066 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**64 800 K**Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k pronájmu moderní zrekonstruovaný prostorný byt 3+kk (93m<sup>2</sup>). Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve tvrtém nadzemním podlaží citliv zrekonstruovaného secesního inžovního domu s výtahem v oblíbené lokalit pražských Vinohrad, v ulici Nám stí Ji ího z Pod brad.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou, druhá ložnice, koupelna s vanou, technická místnost, komora, toaleta zvlášť a hala. Kuchy ský kout je pln vybaven moderními spot ebi i. Dostatek úložného prostoru – vestav né sk ín v každém pokoji. V byt použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, klimatizace, bezpečnostní dve e. K dispozici pra ka a suš ka. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.

Luxusní bydlení v moderním byt v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáro n jší. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, p ímo na nám stí Ji ího z Pod brad. Kulturní a společenské centrum (farmá ské trhy). Kompletní ob anská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skv lá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v p ší dostupnosti. Dostatek zelen – kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen neza ízený, možnost dovybavit nábytkem. K dispozici od 5.3.2024

ID inzerátu ESO:	4219066
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	07.02.2024
ID zakázky v RK:	77113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobiaš**

Tel:

**+420775252460**

Email:

**richard.dobias@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**