

K pronájmu, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414400 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

34 900 Kč

 Lokalita:
Praha 8

luxusní byt 3+kk, 92m2, lodžie, garáž, zahrada, Rezidence - Na Korábě, P-8 Libeň

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt, který se nachází v luxusním rezidenčním komplexu Na Korábě, který byl vystavěn v roce 2017. Rezidence disponuje velkou zahradou s dětským hřištěm (viz. foto), kterou mohou užívat pouze obyvatelé domu. Byt se nachází v 3. patře s výtahem a v suterénu domu jsou k dispozici celkem 2 x parkovací stání (s tím, že jedno parkovací stání je zahrnuto v ceně nájmu a druhé stání je možné si pronajmout za příplatek 3.000Kč/měsíčně) dále je k dispozici prostorný sklep o výměře 9m2 a kočárkárna s kolárnou. Byt je částečně zařízen viz. foto a dále je k dispozici Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči zn. Siemens (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, parní trouba, myčka). V předsíni a v ložnici se nacházejí prostorné vestavěné skříně. Podlahy - parkety. Stínění bytu je zajištěno automatickými venkovními roletami s ovládáním přes mobilní aplikaci. V oknech jsou nainstalovány sítě proti hmyzu. Vytápění je centrální s regulací prostřednictvím inteligentního termostatu s možností využití mobilní aplikace. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, park, restaurace, nákupní možnosti apod..)

Byt bude k dispozici od 1.9!

Cena: 34.900Kč + cca. 6.000Kč služby (vytápění, voda, odvoz odpadu, úklid domu apod..) + elektřina se převádí na nájemce (spotřeba cca. 1.500Kč)

Podmínky:

Vratná kauce: 41.000Kč,

Provize RK: 34.900Kč + 21% DPH,

Bez domácích zvířat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz
Svět bydlení spol. s
r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4414400
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	0284
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Lodžie:	10m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	10000 m2