

K pronájmu, Byt 3+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4408834 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

24 500 K

Lokalita:

Litomíče

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti, nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný byt situovaný v novostavbě inžovního domu, o dispozici 3+kk, který se nachází v klidné a oblíbené části města Roudnice nad Labem, v ul. Na Hradě.

Roudnice nad Labem leží takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Najdeme zde kompletní občanskou vybavenost, jako jsou například škola, nemocnice, pošta, MŠ a ZŠ, Gymnázium, také střední a vyšší odborná škola, supermarkety, vlakové nádraží, zastávky pravidelných spojů mezi státské autobusové dopravy DÚK, sportoviště, kulturní a volnočasové aktivity a provozovny nejrozmanitějších služeb. Roudnice nad Labem také disponuje velmi dobrou dopravní dostupností (a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy) do většiny okolních měst -> Litomíče, Mladá Boleslav, Praha nebo do Ústí nad Labem a blízky je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážďany). Například cesta autem na okraj Prahy (vzdálenost 41 km) i Ústí nad Labem (vzdálenost 47 km) Vám zabere maximálně 30 min. Mimo samotné centrum Roudnice nad Labem s historickými památkami, za zmínku jistě stojí i její okolí, kde se nachází hned několik oblíbených turistických i výletních cílů, například nejznámějším je Hora Špičák. Roudnice nad Labem zkrátka nabízí vše, co se od města pro pohodlný život očekává.

Samotný byt je situovaný v 1. patře nově postaveného cihlového domu o čtyřech bytech, jehož výstavba byla dokončena na jaře tohoto roku. Při jeho výstavbě a budování bytů byl kladen velký důraz na kvalitu, moderní design a eleganci. Důležitými faktory jako takové, jsou tedy v tom nejlepším možném stavu a poskytují skutečně klidné bydlení.

Byt je podlahové plochy o výměře 92 m² a jeho dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby s přístupy do všech částí bytu. Obývací pokoj je skutečně velice prostorný, vkusně propojený s kuchyňskou částí a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyňský kout je vybavený vkusnou kuchyňskou linkou s množstvím úložných prostorů i vestavnými spotřebiči -> elektrická trouba, plynový sporák, digesto, myčka a lednice s mrazákem. Dominantou tohoto prostoru jsou tzv. přírodní trámy a obecně za to děkujeme konstrukce, které bytu dodávají na osobitě a přírodním stylu. Ložnice i dětský pokoj jsou standardních rozměrů. V koupelně s příjemným karmickým obkladem je umístěná vana, umyvadlo a společná toaleta.

Vytápění bytu (podlahové topení) i ohřev vody jsou řešeny kombinovaným plynovým kotlem. Na podlahách bytu je položena kvalitní vinylová krytina. Nejen díky interiérovému pojetí a estetice střešních oken je byt po většinu dne velmi příjemně osvětlený a jsou si na sobě velmi příjemným dojmem s pocitem soukromí. Součástí inžovního domu je také společná a moderně designová zahradka orientovaná do vnitrobloku, která vybízí k nespočetným možnostem v rámci individuálních preferencí -> číst, relaxovat a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomíče

Web:

www.bonoreality.cz

odpo inek, zahrádka ení, grilování apod. Její sou ástí je zahradní domek ur ený jako úložný prostor pro zahradní nábytek a vybavení i ná adí. Dále také stylový sklep, který m že být využíván pro uchovávání ovoce i zeleniny, ale m že sloužit i jako vinárna.

M sí ní nájemné iní 24.500,- K . Nájemce je povinen pronajímateli dále hradit zálohy za služby a energie (voda, elekt ina, plyn na vytáp ní a oh ev vody), které celkem iní 5.000,- K . Vratná kauce je stanovena na ástku ve výši 59.000,- K . Provizíe realitní kancelá e ítá 18.000,- K v etn DPH.

Parkování je možné na ulici p ed domem. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé e. T ším se na spole nou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4408834
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	1324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	254 m2