

## K pronájmu, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357183 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

**19 900 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízím Vám jedinečnou možnost pronájmu nově rekonstruovaného bytu 3+KK o výměře 92m<sup>2</sup> na ulici Slavníkovců Ostrava Mariánské hory. Byt byl vybudován zcela nově jako půdní vestavba. Po rekonstrukci je i celý bytový dům, společné prostory a sklepy.

Byt samotný se skládá velkého obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, chodby a prostorné koupelny.

Kvalitní kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, ostrůvkové řešení, moderní barevná kombinace. Pokoje jsou velmi světlé díky kvalitním střešním oknům. Vinylové podlahy, snížené stropy sádkartonem, nové interiérové i exteriérové dveře. Koupelna s vanou včetně sprchové zástěny, velké zrcadlo a dvoj-umyvadlo pro Vaš rodinný komfort. Díky zkosením střechy a přiznaným dřevěným trámům působí byt luxusním a jedinečným dojmem.

Velkou výhodou je, že je na patře situován jediný byt pro Vaše maximální soukromí. Je zde samostatné měření veškerých spotřeb. Topení zajišťuje nový elektrický kotel o ohřev vody se stará elektrický bojler. K dispozici suchý prostorný sklep.

Parkování v uzavřeném dvoře, automatická brána Vám sama otevře na základě Vaší registrační značky. Je zde pro nájemníky k dispozici také společná zahrádka s možností posezení, grilování či jen sportovním aktivitám.

Dlouhodobý nájem v klidném uzavřeném domě se snadnou dostupností jak dálnice, tak fotbalového stadionu či hokejové haly ve Vítkovicích. Stejně rychle se dostanete do Poruby, Zábřehu či centra Ostravy.

Nájem 19.900Kč + paušální služby 850Kč + 300Kč/os voda + elektřina na nájemce.

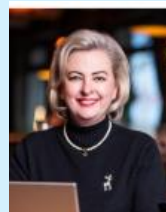
Parkovací stání 1500Kč/měs/vůz. Kauce 2x nájem se službami. Provize 1x nájem včetně služeb + DPH.

Byt je k dispozici ihned.

Uvidíme se na prohlídce?



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika  
Samiecová**

Tel:

**+420775197567**

Email:

**samiecova@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,**

**Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4357183           |
| Inzerát aktualizován: | 13.11.2025        |
| Inzerát vydán:        | 03.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 3079              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 92 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 92 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 92 m <sup>2</sup> |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Plocha zahrady:   | 400 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 141 m <sup>2</sup> |