

## K pronájmu, Byt 3+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4194144 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**38 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Praha 4 - Michle. Byt o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> se nachází v nejvyšším, 6. podlaží novostavby s výtahem. K bytu patří i prostorná terasa (34,21 m<sup>2</sup>) přístupná ze všech pokojů, komora (2,56 m<sup>2</sup>), sklep (3,9 m<sup>2</sup>) a garážové stání (v ceně nájmu).

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje myčkou, americkou lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, klimatizací, jídelním stolem se čtyřmi židlemi, skleněnou skříň a dvěma pojezdnými nerezovými stoly. Obývací část je zařízena teplemi a nástennými skříněmi, TV skříní, pohovkou, skleněným stolem a dvěma policemi. Součástí ložnice je postel s matrací, dvě noční lampy, dva noční stolky, skříň s komodou, TV skříň a nástenná skříň. V druhém pokoji najdeme šatní skříň s komodou, pracovní stůl s židlí, skříňku a koberec. V koupelně je vana, umyvadlo, podlahové topení a pračka. Toaleta je umístěna samostatně a obsahuje elektronické bidetové sedátko s dálkovým ovládním. Na terase jsou dvě lehátka, stolek, hadice na zalévání, dvě židle a dvě elektrické markýzy.

V okolí domu najdeme parky, kavárny, restaurace, hypermarket Kaufland, základní a mateřskou školu, dětské hřiště, lékárnu atd. Těsně u domu je od domu je vzdálena tramvajová a autobusová zastávka Michelská.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků (s výjimkou koček).

Byt je volný k nastoupení od 1.3.2025.

Uvedena energetická kategorie C (úsporná).

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4194144
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	19.10.2023
ID zakázky v RK:	4184
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**